

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Аудируемое лицо:**

ООО «УК «Аврора»

**Проверяемый период:**

01.03.2023 – 31.12.2023

**Исх. №:** 2024/3/28-1 от 28.03.2024 г.



123557, г. Москва, Электрический пер., 3/10, стр.1, этаж 4, помещ. V



+7 (495) 788-59-60



audit@akfmian.ru



www.akfmian.ru

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участникам*

*Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аврора»*

### **Мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УК «Аврора» («Организация»), которая включает:

- бухгалтерский баланс некредитной финансовой организации по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчет о финансовых результатах некредитной финансовой организации за 2023 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчет об изменениях собственного капитала некредитной финансовой организации за 2023 год,
  - отчет о потоках денежных средств некредитной финансовой организации за 2023 год,
  - примечания в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитной финансовой организации за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для некредитных финансовых организаций, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте

нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

#### *Бухгалтерский учет аренды*

Мы рассматриваем бухгалтерский учет аренды как наиболее значимый для данной Организации, так как он может иметь существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность и содержать неопределенность оценки. Такими оценочными значениями в рамках операций по аренде для Организации являются порядок определения срока аренды, ставки дисконтирования и оценка вероятности изменения арендных платежей.

Мы подходили следующим образом к аудиту данного раздела:

1. Мы проанализировали корректность определения срока аренды руководством Организации.
2. Мы проанализировали степень неопределенности по всем оценочным значениям в рамках данного раздела учета.
3. Мы проанализировали составленные руководством математические модели, их исходные данные и допущения.
4. Мы провели тестирование корректности классификации соответствующих строк в бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитной финансовой организации: в бухгалтерском балансе, в отчете о финансовых результатах, в отчете о движении денежных средств, а также в соответствующих примечаниях.

Подход руководства Организации к учету операций по аренде отражен в пунктах 2, 40, 41 примечания 4.1 и в примечании 47 Пояснительной информации к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации за 2023 год.

#### **Прочие сведения**

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, проводился другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение по указанной отчетности 24 марта 2023 года.

#### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

---

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако

будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор  
АО «АКФ «МИАН»

Левкович Галина Николаевна  
ОРНЗ: 22006071516

Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение

Штина Ольга Анатольевна  
ОРНЗ: 21206030488



### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аврора» (ООО «УК «Аврора»)

ОГРН: 1177847189695

Местонахождение:

197198, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Петровский, пр-кт Большой П.С., д. 18, литера а, помещ. 6-н часть, пом.№ 59.

### **Сведения об аудиторской организации**

Наименование: Акционерное общество «Аудиторско-Консультационная Фирма «МИАН» (АО «АКФ «МИАН»)

ОГРН: 1027739837850

Местонахождение: 123557, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, пер. Электрический, д. 3/10, стр.1, этаж 4, помещ. V

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ: 12006025503

28 марта 2024 г.

## Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40288565000	15828689	1177847189695	-

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

На "31" декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аврора" / ООО "УК "Аврора"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, пр-кт Большой  
Почтовый адрес: П.С., д. 18, литера А, помещ. 6-Н часть, пом.№59

Код формы по ОКУД: 0420002  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Активы</b>				
1	Денежные средства	5	201	226
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		38 240	34 522
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	36 940	32 372
11	дебиторская задолженность	12	1 300	2 150
17	Нематериальные активы	18	307	243
18	Основные средства и капитальные вложения в них	19	1 676	2 626
20	Отложенные налоговые активы	48	925	1 305
21	Прочие активы	20	542	474
22	Итого активов		41 891	39 395
<b>Раздел II. Обязательства</b>				
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		1 492	2 376
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	1 491	2 374
30	кредиторская задолженность	26	-	1
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	0	100
36	Прочие обязательства	29	1 272	811
37	Итого обязательства		2 764	3 286
<b>Раздел III. Капитал</b>				
38	Уставный капитал	30	33 000	33 000
39	Добавочный капитал	30	8 000	8 000
51	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(1 873)	(4 891)
52	Итого капитала		39 127	36 109
53	Итого капитала и обязательств		41 891	39 395

Генеральный директор  
(должность руководителя)

Дата подписи

22.03.2024



Гребенюк С. А.  
(инициалы, фамилия)

## Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКATO	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40288565000	15828689	1177847189695	-

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

За Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аврора"" / ООО "УК "Аврора"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, пр-кт Большой П.С., д. 18,  
Почтовый адрес: литера А, помещ. 6-Н часть, пом.№59

Код формы по ОКУД: 0420003  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4	5
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		2 447	1 703
4	процентные доходы	34	2 452	1 715
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	37	(5)	(12)
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	25 987	15 131
16	Расходы на персонал	42	(17 148)	(11 876)
17	Прямые операционные расходы	43	(3)	(3)
18	Процентные расходы	44	(260)	(185)
20	Общие и административные расходы	46	(7 153)	(4 845)
24	Прибыль (убыток) до налогообложения		3 870	(75)
25	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	(852)	(46)
26	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(942)	(100)
27	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	90	54
29	Прибыль (убыток) после налогообложения		3 018	(121)
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>				
68	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		3 018	(121)

Генеральный директор  
(должность руководителя)

Дата подписи | 22.03.2024



Гребенюк С. А.  
(инициалы, фамилия)

Отчетность некредитной финансовой организации	
Код периодичности по ОКЕТО	Код некредитной финансовой организации по ОКПО
4028665000	15829689
регистрационный номер	регистрационный номер
1177847185695	-

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аврора" / ООО "УК "Аврора"

(полное фирменное и социальное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург г. вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, пр-кт Большой П.С., д. 18, литер А, помещ. б-Н часть, пом. №59

Код формы по ОКУД: 0420004

Годовая (квартальная)

Номер строки	Наименование показателя	тыс. руб.)																	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Остаток на 1 января 2022 г.		27 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22 229	
4	Остаток на 1 января 2022 г., пересмотренный		27 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22 229	
5	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	(121)	
9	Дополнительный выкуп акций (дополнительные вклады участников общества, вклады третьих лиц, принимаемых в общество)	30	6 000	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6 000	
14	Прочие движения резервов		0	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 000	
14.1	Остаток на 31 декабря 2022 г.		33 000	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36 109	
15	Остаток на 31 декабря 2022 г.		33 000	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36 109	
18	Остаток на 31 декабря 2022 г., пересмотренный		33 000	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36 109	
19	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3 018	
29	Остаток на 31 декабря 2023 г., в том числе:		33 000	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39 127	

Генеральный директор

(полное наименование)

Дата подписи 22.03.2024

С.А. Рабенюк

(инициалы, фамилия)





Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистра- ционный номер
40288565000	15828689	1177847189695	-

ОТЧЕТ О ПОТОКАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Аврора" / ООО "УК "Аврора"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, пр-кт Большой  
Почтовый адрес: П.С., д. 18, литера А, помещ. 6-Н часть, пом.№59

Код формы по ОКУД: 0420005  
Годовая (квартальная)  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь - Декабрь 2023	За Январь - Декабрь 2022
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		26 837	12 981
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(5 975)	(4 258)
5	Проценты полученные		2 430	1 500
6	Проценты уплаченные		(260)	(185)
9	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		(12 347)	(11 119)
10	Оплата прочих административных и операционных расходов		(4 683)	(545)
11	Уплаченный налог на прибыль		(570)	0
12	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		0	13
13	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		5 430	(1 612)
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
36	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов собственниками (участниками)		0	14 000
41.1	Платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(883)	(726)
44	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(883)	13 274
45	Сальдо денежных потоков за отчетный период		4 547	11 662
47	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	32 631	20 969
48	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	37 178	32 631

Генеральный директор

(должность руководителя)

Дата подписи

22.03.2024



Гребенюк С. А.

(инициалы, фамилия)

Примечания в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитной  
финансовой организации

## Основная деятельность некредитной финансовой организации

Таблица 1.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Номер лицензии	21-000-1-01013
2	МСФО (IAS) 1	Срок действия лицензии	Без ограничения срока действия
3	МСФО (IAS) 1	Дата выдачи лицензии	17.11.2017
4	МСФО (IAS) 1	Виды деятельности, на осуществление которых выдана лицензия	Управляющая компания инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда
5	МСФО (IAS) 1	Информация о возобновлении действия лицензии	отсутствует
6	МСФО (IAS) 1	Организационно-правовая форма некредитной финансовой организации	Общество с ограниченной ответственностью
7	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Наименование материнского предприятия и наименование конечного владельца (бенефициара)	Глазнев Валентин Валентинович ИНН 781625659342 (50%), Петров Александр Николаевич ИНН 780219004743 (50%). В периоде событий после отчетной даты произошло изменение долей, см. примечание 59.
8	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Местонахождение материнского предприятия группы, в состав которой входит некредитная финансовая организация	отсутствует
9	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории Российской Федерации	нет
10	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	нет
11	МСФО (IAS) 1	Местонахождение филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	нет
12	МСФО (IAS) 1	Юридический адрес некредитной финансовой организации	197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, пр-кт Большой П.С., д. 18, литера А, помещ. 6-Н часть, пом.№59
13	МСФО (IAS) 1	Фактический адрес некредитной финансовой организации	197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, пр-кт Большой П.С., д. 18, литера А, помещ. 6-Н часть, пом.№59
14	МСФО (IAS) 1	Численность персонала некредитной финансовой организации	9
15	МСФО (IAS) 21	Валюта отчетности	В тысячах российских рублей

## Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность

Таблица 2.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Основные факторы и влияния, определяющие финансовые результаты. Изменения внешней среды, в которой функционирует некредитная финансовая организация, реакция на эти изменения.	<p>Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим, Общество подвержено экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые имеют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Правовая, налоговая и нормативные системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Финансовые рынки характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен и увеличением спредов по торговым операциям. Политическая и экономическая нестабильность, текущая ситуация с введением санкций и другие риски оказали и продолжают оказывать влияние на российскую экономику. Применение экономических санкций, а также ценовых условий на рынке нефти привели к повышению экономической нестабильности и давлению на макроэкономику, включая падение и рост волатильности официального курса российского рубля, сокращение как внутренних, так и иностранных прямых инвестиций в российскую экономику. На текущий момент длительность влияния санкций, равно как и угрозу введение в будущем дополнительных санкций сложно определить. Вместе с тем руководство Общества полагает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях и имеет адекватную ситуацию, по масштабам бизнеса, систему по управлению рисками для того, чтобы предотвратить их негативное влияние в будущем.</p>

Основы составления отчетности

Таблица 3.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
		3	4
1	МСФО (IAS) 1	Некредитная финансовая организация должна явно и однозначно указать основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности	Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета (ОСБУ), Планом счетов бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций и Порядком его применения, а также с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и разъяснениями МСФО, признанными на территории Российской Федерации.
2	МСФО (IAS) 1	База (или базы) оценки, использованная (использованные) при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности	Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с МСФО и ОСБУ на основе правил учета по первоначальной стоимости, с поправкой на первоначальное признание финансовых инструментов по справедливой стоимости. Принципы учетной политики, использованные при подготовке финансовой отчетности, представлены в Примечании 4. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности использованы допущения и оценки, а также профессиональные суждения.
3	МСФО (IAS) 1	Причины реклассификации сравнительных сумм	С целью улучшения качества представления информации на основании принципов надежности и уместности, а также повышения информативности пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности, произведена реклассификация расходов по двум подстатьям
4	МСФО (IAS) 1	Характер реклассификации сравнительных сумм (включая информацию по состоянию на начало предшествующего периода)	В данную бухгалтерскую (финансовую) отчетность внесены изменения сравнительного периода в таблицу 46.1 примечания 46 за 2022 год, с целью улучшения качества представления информации на основании принципов надежности и уместности, а также повышения информативности пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности, произведена реклассификация расходов по двум подстатьям «Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги» и «Прочие административные расходы»
5	МСФО (IAS) 1	Сумма каждой статьи (класса статей), которая является предметом реклассификации	Подстатья «Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги» (увеличена на 577 тыс. руб.) и «Прочие административные расходы» (уменьшена на 577 тыс. руб.). Изменение данных подстатей не оказывает влияния на формы отчетности.
6	МСФО (IAS) 1	Существенное влияние ретроспективного применения учетной политики на информацию на начало предшествующего отчетного периода, существенное влияние ретроспективного пересчета или реклассификации остатков на начало предшествующего отчетного периода в связи с исправлением ошибок	Существенное влияние ретроспективного пересчета на информацию на начало предшествующего отчетного периода отсутствует

Приложение 4. Принципы учетной политики, важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики  
Краткое изложение принципов учетной политики, важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Таблица 4.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
Раздел I. Влияние оценок и допущений			
1	МСФО (IAS) 1	Суждения (помимо тех, которые связаны с оценкой), которые были выработаны руководством в процессе применения учетной политики и которые оказывают наибольшее влияние на суммы, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности	При применении Учетной политики руководство Общества использует профессиональные суждения, расчетные оценки и допущения, которые могут влиять на отражаемые в составе финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств. Оценки и допущения анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными. Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе.
2	МСФО (IAS) 1	Влияние оценок и допущений на признанные активы и обязательства (указываются статьи отчетности, на суммы которых профессиональные оценки и допущения оказывают наиболее существенное воздействие, и приводятся комментарии в отношении того, каким образом влияют профессиональные суждения на оценку этих статей)	На следующие статьи отчетности применение профессиональных оценок и мотивированных суждений при применении положений учетной политики оказывает наибольшее влияние: - Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости; - Резервы-оценочных обязательств. Оценка обязательств зависит от ожиданий возможных будущих потерь по судебным искам, в отношении которых Общество является ответчиком. Оценка вероятности наступления убытка зависит от вынесения прогнозного оценочного суждения юристом Общества; - Основные средства и капитальные вложения в них, кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в части арендного актива и обязательства по аренде. Оценка зависит от принятого срока аренды.
3	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 13, МСФО (IFRS) 9	Ключевые подходы к оценке финансовых инструментов	При первоначальном признании финансовые инструменты оцениваются по справедливой стоимости с учетом затрат, связанных с их приобретением за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. После первоначального признания оценка производится в зависимости от дальнейшей классификации по амортизированной или по справедливой стоимости.
4	МСФО (IAS) 21	Переоценка активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	Ввиду отсутствия активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, переоценка не производилась
5	МСФО (IAS) 1	Непрерывность деятельности	Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности
6	МСФО (IAS) 29	Информация в отношении пересчета показателей предыдущих периодов с учетом изменений общей покупательной способности рубля	Пересчет показателей предыдущих периодов с учетом изменений покупательной способности функциональной валюты не производился.
Раздел II. Изменения в учетной политике			

7	МСФО (IAS) 8	<p>Описание изменений учетной политики, их причин и характера (раскрываются наименованием МСФО, в соответствии с которым производятся изменения, причины, МСФО обеспечивает более надежную и уместную корректировку, и дается описание влияния изменений учетной политики на корректировки текущего и предыдущего периода)</p>	<p>Изменений в учетную политику в отчетном периоде не производилось</p>
8	МСФО (IAS) 8	<p>Приводятся наименования выпущенных, но не вступивших в силу МСФО с указанием дат, с которых планируется применение этих МСФО, дат, с которых требуется применение этих МСФО, характера предстоящих изменений в учетной политике, обсуждения ожидаемого влияния на отчетность или указанием того, что такое влияние не может быть обоснованно оценено</p>	<p>Общество проводит оценку Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО), которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (БФО), влияния данных изменений и намерено применить эти стандарты и нормативные акты с даты их вступления в силу, если не указано иное. Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся на дату, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты). Данные поправки устраняют несоответствие между требованиями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28, касающимися продажи или вноса активов в ассоциированную организацию или совместное предприятие инвестором. Основное последствие применения поправок заключается в том, что прибыль или убыток признаются в полном объеме в том случае, если сделка касается бизнеса. Если активы не представляют собой бизнес, даже если этими активами владеет дочерняя организация, признается только часть прибыли или убытка, и после этой даты). Изменения уточняют, что освобождение от признания не применяется к операциям, которые при первоначальном признании приводят к возобновлению одинаковых налогооблагаемых и вычитаемых временных различий. 26 июня 2022 года Правительство РФ выпустило постановление № 1111, в соответствии с которым документы МСФО, признанные, но не вступившие в силу на территории РФ для обязательного применения до 1 января 2022 г., вступают в силу на территории РФ для обязательного применения отдельных видов некредитных финансовых организаций в сроки, определенные в этих документах, но не ранее сроков, установленных ЦБ РФ для таких организаций. Документы в области регулирования бухгалтерского учета, иные чем МСФО, которые могут оказать влияние на раскрытие информации, финансовое положение или финансовые результаты деятельности в случае применения в будущем, включают в себя новые федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ) и Отраслевые стандарты бухгалтерского учета (ОСБУ). ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (утвержден в 2022 году, применяется начиная с БФО за 2024 год). Данный стандарт устанавливает требования к формированию в бухгалтерском учете организации об объектах бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества, допустимые способы ведения бухгалтерского учета таких объектов, состав и содержание указанной информации, раскрываемой в БФО организаций. Общество не ожидает, что применение указанных выше МСФО, поправок и ФСБУ окажет существенное влияние на его БФО. Общество проводит оценку влияния данных изменений.</p>
9	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 7	<p>Критерии признания и база оценки денежных средств и их эквивалентов</p>	<p>В состав денежных средств и их эквивалентов Общество относит денежные средства в кассе, денежные средства в пути, на расчетных счетах в банках, минимальные неснижаемые остатки и краткосрочные депозиты в банках, в случае, если первоначальный срок их погашения не превышает трех месяцев (срок погашения менее 90 дней, либо равен 90 дням), а также депозиты "овернайт" в банках. Денежные средства и их эквиваленты оцениваются по амортизированной стоимости, за исключением наличных денежных средств, оцениваемых по справедливой стоимости, которая равна их номинальной стоимости. Общество формирует оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки денежных средств.</p>
<p>Раздел III. Принципы учетной политики, которые представляются уместными для понимания бухгалтерской (финансовой) отчетности. Критерии признания и база оценки финансовых инструментов</p>			

10	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 7	Критерии признания и база оценки средств, размещенных в кредитных организациях и банках-нерезидентах	<p>Денежные средства, размещенные по договорам банковского вклада (депозита), учитываются по амортизированной стоимости. При первоначальном признании Общество на основании профессионального суждения определяет, является ли процентная ставка по договору ставкой, соответствующей рыночным условиям. Критерий признания рыночной эффективной ставки процента (ЭСП) и корректировки финансовых активов при первоначальном признании: в качестве рыночной ЭСП Обществом принимается средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях или иностранной валюте на сопоставимых по срокам договора условиях, публикуемые в Статистическом бюллетене Банка России. Процентная ставка по договору признается сопоставимой рыночным условиям, если ее значение отличается от признанной рыночной процентной ставки не более чем на 5%. В случае отличия ЭСП, определенной (расчитанной) и признанной рыночной, от процентной ставки, установленной договором, осуществляется корректировка стоимости договора. К договорам банковского вклада метод ЭСП может не применяться в случае, если разница между амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, и амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием линейного метода признания процентного дохода, не является существенной. Разница считается существенной, если она превышает 5% от суммы размещенного депозита. Расчет амортизированной стоимости по договору банковского вклада осуществляется Обществом ежемесячно на последнее число каждого месяца. Общество не применяет метод ЭСП к договорам банковского вклада (депозита), имеющим срок погашения «до востребования».</p>
11	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	<p>При первоначальном признании финансовые инструменты классифицируются в соответствующую категорию. В том случае, если вложения в ценные бумаги совершаются в рамках бизнес-модели, цель которой достигается путем продажи финансовых активов, они классифицируются в группу оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Общество вправе при первоначальном признании финансового актива определить его по собственному усмотрению в категорию оцениваемых по справедливой стоимости с признанием изменений справедливой стоимости в составе прибыли или убытка за период (без права последующей реклассификации), если в результате этого будет устранено или значительно сокращено учетное несоответствие, которое иначе бы возникло вследствие использования различной основы для оценки активов и обязательств либо признания связанных с ними прибылей или убытков.</p> <p>В случае если фактическая цена приобретения ценной бумаги существенно (критерий существенности-20%) отличается от ее справедливой стоимости, подтверждаемой котировкой на активном рынке, определенной в соответствии с методикой, утвержденной Организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для долговых ценных бумаг осуществляется корректировка, уменьшающая / увеличивающая стоимость долговых ценных бумаг с отражением результата корректировки на счетах учета прибыли и убытков;</li> <li>- для долевых ценных бумаг осуществляется их переоценка с отражением результата переоценки на счетах учета прибыли и убытков.</li> </ul> <p>Если справедливая стоимость долевой ценной бумаги при первоначальном признании не подтверждается котировкой актива рынка в отношении идентичной ценной бумаги или если для определения справедливой стоимости ценной бумаги не использовалась техника оценки, основанная исключительно на наблюдаемых на рынке данных, разница между справедливой стоимостью при первоначальном признании и стоимостью приобретения долевой ценной бумаги отражается на счетах по учету превышения справедливой стоимости ценной бумаги при первоначальном признании над стоимостью ее приобретения в корреспонденции со счетами по учету переоценки.</p> <p>По договорам приобретения ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, по которым дата первоначального признания ценных бумаг не наступила на конец отчетного периода, и которые не являются производными финансовыми инструментами, Общество на каждую отчетную дату проводит оценку величины изменения справедливой стоимости приобретаемых ценных бумаг с даты заключения договора на приобретение ценных бумаг до отчетной даты. В случае если изменение справедливой стоимости приобретаемых ценных бумаг с даты приобретения ценных бумаг до отчетной даты является существенным (существенным признается изменение справедливой стоимости бумаг с даты заключения договора до отчетной даты более чем на 20%), Общество отражает в бухгалтерском учете на конец отчетного периода изменение справедливой стоимости приобретаемых ценных бумаг с даты заключения договора на приобретение ценных бумаг и до отчетной даты на балансовых счетах по учету переоценки ценных бумаг в соответствии с порядком учета переоценки приобретаемых ценных бумаг после их первоначального признания.</p>

12	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Общество оценивает финансовые инструменты по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия: - финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения редумониторенных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов, и- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. Затраты, связанные с приобретением активов, входящих в данную группу включаются в первоначальную стоимость финансового инструмента. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, подлежат переоценке на ежемесячной основе и в момент поступления и выбытия финансового актива с отражением изменений в составе прочего совокупного дохода.
13	МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	Общество относит финансовые активы в категорию активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, если выполняются следующие условия: - активы приобретены в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание для получения редумониторенных условиями выпуска денежных потоков; -договорные условия обуславливают получение в определенные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. Общество первоначально признает средства в кредитных организациях и банках -нерезидентах, займы, прочие размещенные средства, дебиторскую задолженность по справедливой стоимости с учетом затрат по сделке, дальнейший учет ведет по амортизированной стоимости. В качестве рыночной ЭСП для договоров займов Обществом принимается безрисковая процентная ставка (кривая бескупонной доходности по государственным ценным бумагам (ОФЗ, ГКО)), определенной ММВБ на дату выдачи займа и соответствующая сроку конкретного договора. Порядок и периодичность расчета амортизированной стоимости по договорам займов, критерий существования, аналогичны порядку учета банковских вкладов (депозитов). Общество формирует оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости.
14	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 27	Порядок признания и последующего учета инвестиций в дочерние, совместно контролируемые и ассоциированные предприятия	Не применимо
15	МСФО (IAS) 1	Порядок признания и последующего учета прочих активов	Прочие активы представляют собой требования Общества, которые не были классифицированы в качестве финансовых активов по справедливой или амортизированной стоимости. Прочие активы признаются в момент приобретения прав и обязанностей, вытекающих из условий владения этими активами. Прочие активы учитываются по первоначальной стоимости в размере фактических затрат на их приобретение.
16	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	При первоначальном признании Общество оценивает финансовое обязательство по справедливой стоимости. После первоначального признания для оценки справедливой стоимости в приоритете использование наблюдаемых рыночных данных (некорректируемые биржевые данные). При отсутствии текущих рыночных цен на активном рынке используются методы оценки, которые максимально включают в себя общедоступные рыночные данные и минимально исходные данные, недоступные широкому кругу пользователей.



17	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по амортизированной стоимости	При первоначальном признании Общество оценивает финансовое обязательство по справедливой стоимости. Последующая оценка производится по амортизированной стоимости. Под амортизированной стоимостью финансового обязательства понимается величина, по которой финансовое обязательство оценивается при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашения финансового обязательства.
18	МСФО (IAS) 32	Порядок проведения взаимозачетов финансовых активов и финансовых обязательств	Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются, и в Бухгалтерском балансе отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует законодательно установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо промазвестить взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство.
Раздел IV. Порядок признания и последующего учета хеджирования			
19	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование потоков денежных средств (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Общество не применяет специальный порядок учета, поскольку не осуществляет деятельности в целях хеджирования рисков
20	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование справедливой стоимости (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Общество не применяет специальный порядок учета, поскольку не осуществляет деятельности в целях хеджирования рисков
21	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование чистых инвестиций в иностранные подразделения (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, признанных инструментами хеджирования)	Общество не применяет специальный порядок учета, поскольку не осуществляет деятельности в целях хеджирования рисков
Раздел V. Критерии признания и база оценки инвестиционного имущества			
22	МСФО (IAS) 40	Применяемая модель учета инвестиционного имущества	Учет объектов, относящихся к инвестиционному имуществу, ведется по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

23	МСФО (IAS) 40	<p>Критерии, используемые организацией в целях проведения различия между инвестиционным имуществом и объектами собственности, занимаемыми владельцем, а также имуществом, предназначенным для продажи в ходе обычной деятельности</p>	<p>Если часть недвижимости используется Обществом для административных целей, а часть для целей получения дохода от арендных платежей, то Общество учитывает указанные части объекта по отдельности только в случае, если такие части объекта могут быть реализованы независимо друг от друга.</p> <p>Если же части объекта недвижимости нельзя реализовать по отдельности, указанный объект можно считать инвестиционным имуществом только в том случае, если Общество использует в административных целях лишь только незначительную часть объекта. В данном случае объект признается инвестиционным имуществом, если Общество использует в административных целях не более 10% от общей площади.</p> <p>Оценка объема площади, занимаемого Обществом в административных целях, осуществляется на основании профессионального суждения и вышеуказанного критерия существенности.</p>
24	МСФО (IAS) 40	<p>Степень, в которой справедливая стоимость инвестиционного имущества (измеренная или раскрытая в бухгалтерской (финансовой) отчетности) основана на оценке, произведенной независимым оценщиком, обладающим соответствующей признанной профессиональной квалификацией, а также недавним опытом проведения оценки инвестиций в недвижимость той же категории и того же места нахождения, что и оцениваемый объект</p>	<p>Не применимо</p>

25	МСФО (IAS) 16	<p>Критерии признания, способы, используемые для оценки основных средств (для каждой группы основных средств)</p>	<p>Первоначальная стоимость объектов основных средств, приобретенных за плату, определяется с учетом следующих особенностей:  — в сумме фактических затрат на сооружение (строительство), создание (заготовление) и приобретение объекта основных средств за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов;  Ко всем группам однородных основных средств применяется модель учета по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.  Основным средством признается объект, имеющий материально-вещественную форму, предназначенный для использования Обществом при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд или в административных целях в течение более чем 12 месяцев, при одновременном выполнении следующих условий:  — объект способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем;  — первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена.  Для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, Общество выделяет следующие классификационные группы основных средств: земельные участки, здания и сооружения, офисное и компьютерное оборудование, транспортные средства, прочие основные средства.  Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или же обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенных для выполнения определенной работы.  Минимальная стоимость объекта учета, подлежащего признанию в качестве инвентарного объекта основных средств, составляет 100 000 рублей (с учетом включенного после распределения НДС).  Основные средства, стоимостью менее 100 000 руб. за единицу (с учетом включенного после распределения НДС), отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе запасов (балансовый счет 61009 "Инвентарь и хозяйственные принадлежности").</p>
26	МСФО (IAS) 16	<p>Применяемые методы амортизации, порядок оценки ликвидационной стоимости (для каждой группы основных средств) и их изменения</p>	<p>Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом ежемесячными суммами исходя из количества дней в полном или неполном месяце срока полезного использования</p>
27	МСФО (IAS) 16	<p>Применяемые сроки полезного использования (для каждой группы основных средств) и их изменения</p>	<p>Срок полезного использования определяется Обществом на дату готовности к использованию. Срок полезного использования объектов основных средств Общество определяет самостоятельно на основании классификации основных средств, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 (с последующими изменениями) «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей. При невозможности определения срока полезного использования вышеуказанным способом он устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока полезного использования. По объектам основных средств, бывшим в употреблении, срок полезного использования на основании профессионального суждения уполномоченных лиц Общества может быть уменьшен на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.</p>

28	МСФО (IAS) 38	<p>Нематериальный актив - объект, одновременно удовлетворяющий следующим условиям: объект способен принести Обществу экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования Обществом при выполнении работ, оказании услуг либо в административных целях или для управленческих нужд; Общество имеет право на получение экономических выгод от использования объекта в будущем. Право Общества на получение экономических выгод от использования объекта в будущем может быть подтверждено наличием надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и права Общества на результаты интеллектуальной деятельности или приравненные к ним средства индивидуализации (далее – средства индивидуализации); имеются ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам от использования объекта (Общество имеет контроль над объектом); объект может быть идентифицирован (возможность выделения или отделения от других активов); объект предназначен для использования в течение более чем 12 месяцев; объект не имеет материально-вещественной формы; первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена. Общество объединяет в однородные группы нематериальные активы, схожие по характеру и использованию в Обществе. В отношении нематериальных активов применяется следующая группировка: лицензии; программные продукты; объекты прав интеллектуальной собственности; деловая репутация (гудвилл); патенты. Нематериальные активы подлежат проверке на обесценение на конец каждого отчетного года. Убытки от обесценения нематериальных активов подлежат признанию на момент их выявления.</p>
29	МСФО (IAS) 1	<p>База оценки для каждого класса активов (стоимость приобретения за вычетом амортизации или стоимость переоценки за вычетом амортизации)</p>
30	МСФО (IAS) 38	<p>Раскрытие для каждого класса активов с неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного тестирования на обесценение, информации о наличии возможных признаков обесценения</p>
31	МСФО (IAS) 38	<p>Для всех нематериальных активов с определенным сроком полезного использования применяется линейный способ начисления амортизации, ежемесячными суммами исходя из количества дней в полном или неполном месяце срока полезного использования. Амортизация объекта нематериального актива начинается с даты готовности его к эксплуатации включительно. Срок полезного использования и способ начисления амортизации нематериального актива с конечным сроком полезного использования должны пересматриваться в конце каждого отчетного года. Применение другого способа начисления амортизации нематериального актива, установление нового срока его полезного использования осуществляются начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором принято решение об изменении способа начисления амортизации нематериального актива, срока его полезного использования. Прекращение амортизации по объекту нематериальных активов происходит на дату прекращения его признания.</p>
32	МСФО (IAS) 38	<p>Нематериальный актив, созданный Обществом, включает затраты на заработную плату сотрудников, занятых разработкой, в пропорции потраченного времени, страховые начисления на заработную плату, амортизацию основных средств, непосредственно используемых при разработке нематериального актива, расходы на вознаграждение по договорам гражданско-правового характера, материально произведенные затраты и другие, понесенные Обществом расходы, которые непосредственно связаны с созданием нематериального актива.</p>
Раздел VIII. Порядок признания и последующего учета вознаграждений работникам и связанных с ними отчислений		

33	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 19	<p>Порядок признания расходов, связанных с начислением заработной платы, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, выплат по отпускам, пособий по временной нетрудоспособности и уходу за ребенком, вознаграждений по итогам года, выходных пособий</p>	<p>Обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам, а также изменения ранее признанных обязательств подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета в последний день каждого месяца, но не позднее даты фактического исполнения обязательств либо в качестве событий после отчетной даты, кроме обязательств по оплате периодов отсутствия работника на работе.</p> <p>В случае если выплата краткосрочных вознаграждений работникам осуществляется за период, превышающий календарный месяц, обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета не позднее последнего дня отчетного периода, но не позднее даты фактического исполнения обязательств либо в качестве событий после отчетной даты.</p> <p>При накапливаемых оплачиваемых периодах отсутствия работника на работе (ежегодный оплачиваемый отпуск) обязательства подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета не позднее последнего дня каждого квартала, когда работники оказывают услуги, увеличивающие будущие оплачиваемые периоды отсутствия работников на работе, на которые эти работники имеют право. Обязательства по оплате ежегодного оплачиваемого отпуска оцениваются как величина ожидаемых затрат Общества, которую предполагается выплатить работнику за неиспользованный на конец годового отчетного периода оплачиваемый отпуск, и признаются в том годовом отчетном периоде, в котором работники выполняют трудовые функции, обеспечивающие право на получение выплат в будущем и увеличивающие величину этих обязательств.</p> <p>При ненакапливаемых оплачиваемых периодах отсутствия работника на работе обязательства признаются непосредственно при наступлении факта отсутствия работника на работе.</p> <p>Обязательства и расходы по выплате выходных пособий признаются Обществом на более раннюю из следующих дат: дату, когда Общество не имеет возможности отменить предложение о выплате указанных вознаграждений; дату, на которую Общество признает расходы по реструктуризации, в том числе расходы по сокращению численности работников, предполагающие выплату выходных пособий.</p> <p>Срок исполнения обязательств по выплате вознаграждений работникам в целях бухгалтерского учета определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными актами Банка России, а также локальными нормативными актами и иными внутренними документами Общества, трудовыми и (или) коллективными договорами.</p> <p>При признании обязательств по выплате краткосрочных вознаграждений работникам Обществом одновременно признаются обязательства по оплате страховых взносов, которые возникают (возникнут) при фактическом исполнении обязательств по выплате вознаграждений работникам в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Признанные обязательства по оплате страховых взносов подлежат бухгалтерскому учету обособленно от соответствующих обязательств по выплате вознаграждений работникам на счетах по учету расчетов по социальному страхованию и обеспечению.</p>
34	МСФО (IAS) 19	Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемых некредитной финансовой организацией	В Организации отсутствуют пенсионные планы
35	МСФО (IAS) 19	Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей стоимости вклада работников в отношении текущего периода	Не применимо
36	МСФО (IAS) 19	Порядок отражения в отчетности вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами	Не применимо
Раздел IX. Критерии признания, база оценки и порядок учета других активов и обязательств			
37	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 5	Порядок признания и последующего учета долгосрочных активов, предназначенных для продажи	Отсутствует объект учета

38	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 2	Порядок признания и последующего учета запасов	<p>В бухгалтерском учете в качестве запасов признаются: — активы в виде запасных частей, материалов, инвентаря, принадлежностей, изданий, которые будут потреблены при выполнении работ, оказании услуг в ходе обычной деятельности Общества либо при сооружении (строительстве), создании (изготовлении), восстановлении объектов основных средств, сооружении (строительстве), восстановлении объектов инвестиционного имущества; — товарно-материальные ценности, приобретенные в качестве товаров для продажи в ходе обычной деятельности. Запасы оцениваются при признании в сумме фактических затрат на их приобретение, доставку и приведение их в состояние, пригодное для использования, включая налог на добавленную стоимость, за исключением возмещаемых налогов (в случаях, установленных законодательством). Не включаются в фактические затраты на приобретение запасов общехозяйственные и иные аналогичные расходы. После первоначального признания запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: — себестоимости, определенной при первоначальном признании; — чистой цене продажи. Оценка чистой цены продажи выполняется на конец каждого отчетного года инвентарной комиссией, утвержденной Приказом руководителя Общества. Чистая возможная цена продажи — расчетная цена продажи в ходе обычной деятельности за вычетом расчетных затрат на завершение производства и расчетных затрат, которые необходимо понести для продажи.</p>
39	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 37	Порядок признания и последующего учета резервов - оценочных обязательств	<p>Для целей бухгалтерского учета Общество применяет понятия «оценочное обязательство», «обязательство», «ресурсы, содержащие экономические выгоды» в соответствии со значениями, приведенными в п. 10 МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Обществом признается в бухгалтерском учете признается резерв – оценочное обязательство при одновременном выполнении условий: — у Общества есть существующая обязанность (юридическая или обусловленная практикой), возникшая в результате какого-либо прошлого события; — представляется вероятным, что для ее урегулирования потребуются выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды — и возможно провести надежную расчетную оценку величины обязательства. Если эти условия не выполняются, оценочное обязательство Обществом не признается. В случае если вероятность выбытия ресурсов, содержащих экономические выгоды, для урегулирования обязательства отсутствует, Обществом вместо резерва - оценочного обязательства признается условное обязательство. При определении суммы резерва – оценочного обязательства, представляющей собой наилучшую расчетную оценку затрат, необходимую для урегулирования существующего обязательства Общество учитывает следующие особенности: — определяет самостоятельно методы оценки ожидаемых затрат в зависимости от обстоятельств от наступления события; — определяет особенности: — определяет самостоятельно ожидаемых затрат строится на основании профессионального суждения. При оценке влияния фактора времени на стоимость денег и расчете приведенной стоимости ожидаемых затрат на урегулирование обязательства Общество учитывает следующие особенности: — если срок с даты признания резерва – оценочного обязательства до ожидаемой (прогнозируемой) даты использования резерва – оценочного обязательства меньше одного года и результат дисконтирования несущественный, то дисконтирование может не применяться; — ставка дисконтирования должна быть ставкой до учета налогообложения и должна отражать текущее представление рынка о временной стоимости денег и рисках, характерные для данного обязательства; — ставка дисконтирования не должна учитывать риски, на которые уже внесена поправка в расчетную оценку будущих потоков денежных средств.</p>

40	МСФО (IFRS) 16	<p>Порядок признания, последующего учета, прекращения признания договоров аренды</p>	<p>Договоры аренды признаются как активы в в форме права пользования и соответствующие обязательства на дату начала аренды. Обязательство оценивается в сумме равной приведенной стоимости будущих арендных платежей в течение срока аренды. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре. При невозможности расчета предусмотренной в договоре аренды процентной ставки используется средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях. Актив в форме права пользования первоначально оценивается по стоимости, включающей: суммы первоначальной оценки обязательства по аренде, авансовые платежи, первоначальные амортизации и накопленные убытки и затраты на восстановление. Последствия актива в форме права пользования оцениваются по стоимости за вычетом накопленной амортизации и затрат на восстановление. Амортизируется линейным методом в течение срока аренды. В результате пересмотра оценки или модификации договора аренды. Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение срока аренды. Краткосрочные договоры аренды офиса с учетом сложившейся практики заключения договора аренды на новый срок, и исходя из предполагаемого срока аренды офиса, классифицируются Обществом как долгосрочная аренда с отражением в учете актива в форме права пользования и обязательства по аренде. Срок аренды, используемый для расчета активов и обязательств по аренде офисных помещений, является оценочным параметром. При его пересмотре соответствующим образом будут скорректированы будущие денежные потоки, учитываемые при оценке обязательств по аренде.</p>
41	МСФО (IFRS) 16	<p>Факт использования некредитной финансовой организацией - арендатором права не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых указанное право применяется</p>	<p>Общество использует право не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды, предусмотренное для договоров краткосрочной аренды и для договоров аренды с низкой стоимостью базового актива. К краткосрочной аренде Общество относит договоры сроком не более 12 месяцев, которые Общество не имеет намерения продлевать. К аренде базового актива низкой стоимости Общество относит договоры аренды имущества, стоимость которого на дату начала аренды не превышает 300 тыс. руб. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде базового актива с низкой стоимостью признаются в качестве расходов в течение срока аренды.</p>
42	МСФО (IFRS) 9	<p>Порядок признания, последующего учета, прекращения признания кредиторской задолженности</p>	<p>Кредиторская задолженность признается в момент, когда у организации с действующим договором возникает обязательство по передаче имущества или выплате денежных средств контрагенту по договору. При первоначальном признании кредиторская задолженность отражается по фактической стоимости, которая, как правило, является ее справедливой стоимостью. Долгосрочная кредиторская задолженность может возникнуть в случае приобретения активов на условиях отсрочки платежа. В случае, если эффект от временной стоимости денег является существенным (в диапазоне более 20% от суммы возмещения), организация отражает долгосрочную кредиторскую задолженность в амортизированной оценке. Разница между ценой при условии немедленного платежа денежными средствами и суммой, подлежащей уплате (дисконт), признается как процентный расход (амортизируется) на протяжении всего периода до момента осуществления платежа с использованием метода эффективной ставки процента. Налоговые обязательства не дисконтируются. Авансы полученные отражаются по номинальной стоимости, так как в большинстве случаев не являются финансовыми инструментами. Признание кредиторской задолженности и полученных авансов прекращается в случае: - исполнения обязательства Обществом- прочего прекращения обязательства в соответствии с законодательством или договором.</p>

43	МСФО (IAS) 1	Порядок признания и оценки уставного капитала, эмиссионного дохода	<p>Уставный капитал представляет собой максимальную величину капитала, в пределах которой участники несут ответственность по погашению обязательств перед его кредиторами. Сумма представляет собой номинальную величину капитала, одобренную участниками, которая регистрируется в соответствии с законодательством. Эмиссионный доход представляет собой доход в виде превышения цены реализации долей над их номинальной стоимостью, полученной при формировании и увеличении уставного капитала. Добавочный капитал формируется за счет эмиссионного дохода; получения безвозмездного финансирования, предоставленного участниками Общества; внесенных вкладов в имущество Общества; прироста стоимости основных средств при переоценке; переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход; отложенного налога на прибыль.</p>
44	МСФО (IAS) 32, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и оценки собственных выкупленных акций (долей)	<p>Если Общество выкупает собственные доли, собственные средства уменьшаются на величину уплаченной суммы, включая все дополнительные затраты по сделке, до момента реализации или погашения данных долей. В случае последующей продажи или первыпуска этих долей полученная сумма включается в собственные средства.</p>
45	МСФО (IAS) 32, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и оценки резервного капитала	<p>Не применимо</p>
46	МСФО (IAS) 12	Порядок признания, оценки, последующего учета, прекращения признания отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства	<p>Под отложенным налоговым обязательством понимается сумма налога на прибыль, подлежащая уплате в бюджетную систему Российской Федерации в будущих отчетных периодах в отношении налогооблагаемых временных разниц. Величина отложенного налогового обязательства определяется как произведение налогооблагаемых временных разниц на налоговую ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на конец отчетного периода (первое квартала, полугодия, девяти месяцев и год). Под отложенным налоговым активом понимается сумма налога на прибыль, подлежащая возмещению в будущих отчетных периодах в отношении: -вычитаемых временных разниц; -перенесенных на будущее налоговых убытков, не использованных для уменьшения налога на прибыль. Величина отложенного налогового актива определяется как произведение вычитаемых временных разниц или перенесенных на будущее налоговых убытков, не использованных для уменьшения налога на прибыль, на налоговую ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на конец отчетного периода (первое квартала, полугодия, девяти месяцев и год). В зависимости от характера операции и порядка отражения в бухгалтерском учете изменений остатков на активных (пассивных) балансовых счетах отложенное налоговое обязательство учитывается в корреспонденции со счетами по учету финансового результата или со счетами по учету добавочного капитала. Отложенные налоговые обязательства и отложенные налоговые активы, определенные на конец первого квартала, полугодия и девяти месяцев, в бухгалтерском учете отражаются не позднее 30 календарных дней со дня окончания соответствующего отчетного периода, а определенные на конец года - в период отражения в бухгалтерском учете событий после отчетной даты, то есть в период до даты составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете при возникновении вычитаемых временных разниц и вероятности получения некредитной финансовой организацией налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах.</p>
47	МСФО (IAS) 10, МСФО (IAS) 32	Порядок отражения дивидендов	<p>Общество отражает суммы начисленного промежуточного распределения прибыли и распределения прибыли и распределения по решению годового собрания, которые списываются в корреспонденции со счетом по учету нераспределенной прибыли после решения годового собрания участников о выплате (объявлении) сумм распределения части прибыли между участниками.</p>



## Денежные средства

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2023 г.			31 декабря 2022 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Денежные средства на расчетных счетах	201	-	201	226	-	226
6	Итого	201	-	201	226	-	226

5.1.1. По состоянию на 31.12.2023 года у ООО "УК Ингрия" денежные средства в ПАО Сбербанк в сумме 44 тыс.руб., ПАО "Банк "СПБ" в сумме 141 тыс.руб., "Газпромбанк"(АО) в сумме 8 тыс.руб., ПАО "Банк Уралсиб" в сумме 6 тыс.руб.,АО "Россельхозбанк" в сумме 2 тыс.руб. на 31.12.2022 года: в ПАО "Банк "СПБ" в сумме 138 тыс.руб., ПАО Сбербанк в сумме 72тыс.руб.,"Газпромбанк"(АО) в сумме 8 тыс.руб., ПАО "Банк Уралсиб" в сумме 2 тыс.руб.,АО "Россельхозбанк" в сумме 6 тыс.руб. Совокупная сумма этих остатков составляла 226 тыс.руб.

5.1.2. Денежные средства, использование которых ограничено, по состоянию на 31.12.2023 года отсутствуют.

## Компоненты денежных средств и их эквивалентов

Таблица 5.2

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
1	Денежные средства	201	226
3	Остатки средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах, классифицируемые как эквиваленты денежных средств в соответствии с учетной политикой	36 940	32 372
4.4	Прочее	37	33
5	Итого	37 178	32 631

По строке №3 на 31.12.2023 года отражены денежные средства размещенные на депозитных счетах, а именно: ПАО Банк СПБ 13500тыс.руб, ПАО Сбербанк -23450тыс.руб. и начисленные проценты в сумме 27 тыс.руб., за минусом резервов - 37 тыс.руб; на 31.12.2022 года отражены денежные средства размещенные на депозитных счетах, а именно: ПАО Банк СПБ 10400тыс.руб, ПАО Сбербанк -22000тыс.руб. и начисленные проценты в сумме 5 тыс.руб, за минусом резервов 33 тыс.руб.

Выверка изменений полной балансовой стоимости денежных средств  
31 декабря 2023 г.

Таблица 5.4

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Денежные средства, переданные в доверительное управление	Прочие денежные средства	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	226	0	0	226
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	226	0	0	226
6	Поступление финансовых активов, в том числе:	707 083	0	0	707 083
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	707 083	0	0	707 083
11	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(707 108)	0	0	(707 108)
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(707 108)	0	0	(707 108)
36	Полная балансовая стоимость по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:	201	0	0	201
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	201	0	0	201

Выверка изменений полной балансовой стоимости денежных средств  
31 декабря 2022 г.

Таблица 5.4

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Денежные средства, переданные в доверительное управление	Прочие денежные средства	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	20 969	0	0	20 969
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	20 969	0	0	20 969
6	Поступление финансовых активов, в том числе:	356 269	0	0	356 269
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	356 269	0	0	356 269
11	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(377 011)	0	0	(377 011)
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(377 011)	0	0	(377 011)
36	Полная балансовая стоимость по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:	226	0	0	226
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	226	0	0	226

Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам  
31 декабря 2023 г.

Таблица 5.5

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Денежные средства, переданные в доверительное управление	Прочие денежные средства	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало отчетного периода, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	0	0	-
2	Поступление финансовых активов, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(107)	0	0	(107)
6	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(107)	0	0	(107)
11	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	108	0	0	108
12	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец отчетного периода, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	108	0	0	108
36	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало отчетного периода, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	0	0	-
37	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	-	0	0	-

Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам  
31 декабря 2022 г.

Таблица 5.5

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Денежные средства, переданные в доверительное управление	Прочие денежные средства	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало отчетного периода, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(21)	0	0	(21)
2	Поступление финансовых активов, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(21)	0	0	(21)
6	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(83)	0	0	(83)
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(83)	0	0	(83)
11	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	104	0	0	104
12	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец отчетного периода, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	104	0	0	104
36	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало отчетного периода, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	0	0	-
37	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	-	0	0	-

Примечание 10. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах

Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2023 г.		31 декабря 2022 г.			
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долговые ценные бумаги кредитных организаций и банков-нерезидентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	0	0	0	0	0
2	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	36 977	37	36 940	32 405	32	32 372
3	субординированные депозиты	0	0	0	0	0	0
4	Средства на клиринговых банковских счетах для исполнения обязательств и индивидуального клирингового обеспечения	0	0	0	0	0	0
5	Средства на клиринговых банковских счетах коллективного клирингового обеспечения (гарантийный фонд)	0	0	0	0	0	0
6	Средства коллективного клирингового обеспечения (гарантийный фонд), размещенные во вклады в кредитных организациях	0	0	0	0	0	0
7	Средства индивидуального клирингового обеспечения, размещенные во вклады в кредитных организациях	0	0	0	0	0	0
8	Средства в клиринговых организациях, предназначенные для исполнения обязательств, допущенных к клирингу, и индивидуального клирингового обеспечения	0	0	0	0	0	0
9	Средства в клиринговых организациях, предназначенные для коллективного клирингового обеспечения (гарантийный фонд)	0	0	0	0	0	0
10	Сделки обратного репо с кредитными организациями и банками-нерезидентами	0	0	0	0	0	0
11	Расчеты доверителей (комитентов) по брокерским операциям с ценными бумагами и другими финансовыми активами	0	0	0	0	0	0
12	Прочее	0	0	0	0	0	0
13	Итого	36 977	37	36 940	32 405	32	32 372

10.1.1. По состоянию на 31.12.2023 года у некредитной финансовой организации были остатки средств в ПАО "Банк "СПБ" в сумме 13500 тыс.руб., ПАО Сбербанк в сумме 23450 тыс.руб., начисленные проценты составляют 27 тыс.руб. Совокупная сумма этих средств составила 36977 тыс.руб.

10.1.2. Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, использование которых ограничено отсутствуют.

10.1.3. Информация о кредитном качестве средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах раскрывается в таблице 52.4 приложения 52 настоящего приложения.

10.1.4. Информация об оценочной справедливой стоимости средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах раскрывается в примечании 56 настоящего приложения.





Примечание 10. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах

Информация по номинальным процентным ставкам и ожидаемым срокам погашения по средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах

Таблица 10.4

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2023 г.		31 декабря 2022 г.	
		Диапазон контрактных процентных ставок	Временной интервал сроков погашения	Диапазон контрактных процентных ставок	Временной интервал сроков погашения
1	2	3	4	5	6
2	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	12.3%-13.29%	29.12.2023-31.01.2024	5.22%-5.24%	30.12.2022 - 31.01.2023

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" ставка - 13 и 13,29%, ПАО Сбербанк ставка - 12,3%



Примечание 12. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости:  
дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность

Таблица 12.1

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2023 г.		31 декабря 2022 г.	
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки
1	2	3	4	6	7
2		1 300	0	1 300	0
7	Дебиторская задолженность клиентов	1 300	0	1 300	0
	Итого	1 300	0	2 150	0
				2 150	2 150
					8
					2 150
					2 150

Информация об оценочной справедливой стоимости дебиторской задолженности раскрывается в примечании 56 настоящего приложения.

Применение 12. Финансовые активы, оцениваемые по аккордизированной стоимости; дебиторская задолженность

Выверка изменений полной балансовой стоимости дебиторской задолженности  
31 декабря 2023 г.

Таблица 12.2

Номер строки	Наименование показателя	Таблица 12.2						Итого
		3	4	5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	2 150	0	0	0	0	0	2 150
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	2 150	0	0	0	0	0	2 150
6	Поступление финансовых активов, в том числе:	25 987	0	0	0	138	0	26 125
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	25 987	0	0	0	138	0	26 125
11	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(26 837)	0	0	0	(138)	0	(26 975)
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(26 837)	0	0	0	(138)	0	(26 975)
36	Полная балансовая стоимость по состоянию на отчетную дату, в том числе:	1 300	0	0	0	0	0	1 300
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	1 300	0	0	0	0	0	1 300

Выверка изменений полной балансовой стоимости дебиторской задолженности  
31 декабря 2022 г.

Таблица 12.2

Номер строки	Наименование показателя	Таблица 12.2						Итого
		3	4	5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
6	Поступление финансовых активов, в том числе:	15 131	0	0	0	0	0	15 131
7	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	15 131	0	0	0	0	0	15 131
11	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(12 981)	0	0	0	0	0	(12 981)
12	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(12 981)	0	0	0	0	0	(12 981)
36	Полная балансовая стоимость по состоянию на отчетную дату, в том числе:	2 150	0	0	0	0	0	2 150
37	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	2 150	0	0	0	0	0	2 150

## Нематериальные активы

Таблица 18.1

Номер строки	Наименование показателя	Программное обеспечение	Лицензии и франшизы	Прочее	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Стоимость (или оценка) на 1 января 2022 г.	446	0	0	446
2	Накопленная амортизация на начало отчетного	(446)	0	0	(446)
4	Поступление	96	154	0	250
8	Амортизационные отчисления	(3)	(4)	0	(7)
13	Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 г.	93	150	0	243
14	Стоимость (или оценка) на 31 декабря 2022 г.	542	154	0	696
15	Накопленная амортизация на конец сравнительного периода	(449)	(4)	0	(453)
15.1	Стоимость (или оценка) на 1 января 2023 г.	542	154	0	696
15.2	Накопленная амортизация	(449)	(4)	0	(453)
16	Балансовая стоимость на 1 января 2023 г.	93	150	0	243
17	Поступление	255	0	0	255
21	Амортизационные отчисления	(113)	(77)	0	(190)
26	Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 г.	235	73	0	307
27	Стоимость (или оценка) на 31 декабря 2023 г.	797	154	0	951
28	Накопленная амортизация на конец отчетного периода	(562)	(81)	0	(643)
29	Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 г.	235	73	0	307

Примечание 19. Основные средства

Таблица 19.1 Основные средства и капитальные вложения в них

Номер строки	Наименование показателя	Основные средства в собственности				Активы в форме права пользования, относящиеся к основным средствам				Капитальные вложения в основные средства	Итого
		Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочее	Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочее		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	220	0	0	0	0	0	0	0	0
3	накопленная амортизация	0	(220)	0	0	0	0	0	0	0	220
5	Поступление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(230)
6	Перенос в основные средства из капитальных вложений	0	175	0	0	2 968	0	0	0	0	210
9	Выбытие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(175)
10	Амортизация	0	(1)	0	0	(516)	0	0	0	0	(35)
21	<b>Балансовая стоимость на конец сравнительного периода, в том числе:</b>	0	174	0	0	2 452	0	0	0	0	0
22	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	395	0	0	2 968	0	0	0	0	0
23	накопленная амортизация	0	(221)	0	0	(516)	0	0	0	0	0
25	<b>Балансовая стоимость на начало отчетного периода, в том числе:</b>	0	174	0	0	2 452	0	0	0	0	0
26	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	395	0	0	2 968	0	0	0	0	0
27	накопленная амортизация	0	(221)	0	0	(516)	0	0	0	0	0
29	Поступление	0	56	0	0	0	0	0	0	0	56
34	Амортизация	0	(43)	0	0	(963)	0	0	0	0	0
45	<b>Балансовая стоимость на конец отчетного периода, в том числе:</b>	0	186	0	0	1 489	0	0	0	0	0
46	первоначальная (переоцененная) стоимость	0	451	0	0	2 968	0	0	0	0	0
47	накопленная амортизация	0	(265)	0	0	(1 479)	0	0	0	0	0

Таблица 19.1

## Прочие активы

Таблица 20.1

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2023 г.				31 декабря 2022 г.		
		Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	
4	Налог на добавленную стоимость, уплаченный	55	0	55	0	0	0	
5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	268	0	268	474	0	474	
6	Запасы	219	0	219	0	0	0	
11	Итого	542	0	542	474	0	474	

## Анализ изменения запасов

Таблица 20.2

Номер строки	Наименование показателя	Виды запасов						Итого
		Запасные части	Материалы	Инвентарь и принадлежности	Вложения в драгоценные металлы, монеты и природные камни	Прочее		
1	2	3	4	5	6	7	8	
4	Поступление (создание)	0	675	11	0	0	686	
8	Признание в составе расходов	0	(675)	(11)	0	0	(686)	
18	Поступление (создание)	0	172	258	0	0	431	
22	Признание в составе расходов	0	(172)	(40)	0	0	(212)	
26	Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 г., в том числе:	0	0	219	0	0	219	
27	стоимость (или оценка)	0	0	219	0	0	219	

Примечание 24. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства

### Кредиты, займы и прочие привлеченные средства

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
2	Обязательства по аренде	1 491	2 374
15	Итого	1 491	2 374

В примечании 56 настоящего приложения представлена информация о справедливой стоимости займов и прочих привлеченных средств.

Примечание 24. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства

Анализ процентных ставок и сроков погашения

Таблица 24.3

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.		За Январь-Декабрь 2022г.	
		Процентные ставки	Сроки погашения	Процентные ставки	Сроки погашения
1	2	3	4	5	6
1	Обязательства по аренде	13,15	06.2025	13,15	06.2025



Примечание 26. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиторская задолженность

### Кредиторская задолженность

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
19	Прочая кредиторская задолженность	-	1
20	Итого	-	1

26.1.1. Анализ кредиторской задолженности по срокам, оставшимся до погашения (на основе договорных недисконтированных денежных потоков), раскрывается в примечании 52 настоящего приложения.

26.1.2. Оценочная справедливая стоимость кредиторской задолженности и ее сопоставление с балансовой стоимостью раскрываются в примечании 56 настоящего приложения.

Примечание 29. Прочие обязательства

Прочие обязательства

Таблица 29.1

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
2	Расчеты с персоналом	1 091	623
3	Расчеты по социальному страхованию	166	188
6	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	15	-
10	Итого	1 272	811

### Примечание 31. Управление капиталом

31.1. Управление капиталом некредитной финансовой организации имеет следующие цели: соблюдение требований к капиталу, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечение способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

31.2. В течение 2023 года и 2022 года некредитная финансовая организация соблюдала все требования, установленные Банком России к уровню собственных средств.

31.3. Минимальный размер собственных средств некредитной финансовой организации, рассчитанный в порядке, установленном Банком России, должен составлять не менее 20 000 тысяч рублей.

31.4. На 31.12.2023 года величина собственных средств некредитной финансовой организации составляет 35 860 тысяч рублей (на 31.12.2022 года: 31 684 тысяч рублей).

31.5 Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 39 127 тыс. руб., что больше уставного капитала на 6 127 тыс. руб. Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 36 109 тыс. руб., что больше уставного капитала на 3 109 тыс. руб. С июня 2022 года у Общества стало два собственника (приобретение 1/2 доли Петровым А.Н.), в июле 2022 года произошло увеличение уставного капитала на 6 000 тыс.руб. В 2022 году Обществом была получена безвозмездная помощь от участника в сумме 8 000 тыс.руб.

## Процентные доходы

Таблица 34.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
1	По необесцененным финансовым активам, в том числе:	2 452	1 715
5	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах	2 452	1 715
15	Итого	2 452	1 715

Анализ изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости

Таблица 37.1

Номер строки	Наименование показателя	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Займы выданные и прочие размещенные средства	Дебиторская задолженность	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки на начало отчетного периода	(33)	0	0	(33)
2	Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки	(5)	0	0	(5)
5	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки на конец отчетного периода	(37)	0	0	(37)

Детальная информация о движении оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки и полной балансовой стоимости средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах представлена в примечаниях 5 и 10

Анализ изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости

Таблица 37.1

Номер строки	Наименование показателя	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Займы выданные и прочие размещенные средства	Дебиторская задолженность	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки на начало сравнительного отчетного периода	(21)	0	0	(21)
2	Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки	(12)	0	0	(12)
5	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки на конец сравнительного отчетного периода	(33)	0	0	(33)

## Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы

Таблица 41.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
Раздел VI. Выручка по другим видам деятельности			
44	Выручка от оказания услуг по доверительному управлению	25 987	15 131
48	Итого	25 987	15 131
56	Всего	25 987	15 131

## Расходы на персонал

Таблица 42.1

Номер строки	Наименование показателя	Таблица 42.1	
		За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
1	Расходы по оплате труда	14 765	10 117
2	Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу	2 383	1 759
6	Итого	17 148	11 876

42.1.1. Расходы по оплате труда за 2023 год включают расходы по выплате вознаграждений работникам в размере 14765 тыс.руб. (за 2022 год: 10117тыс.руб.).

42.1.2. Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу за 2023 год включают установленные законодательством Российской Федерации страховые взносы в государственные внебюджетные фонды в размере 2383 тыс.руб. (за 2022 год: 1759 тыс.руб.).

Прямые операционные расходы

Таблица 43.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
4	Расходы на услуги депозитариев и регистраторов	3	3
12	Итого	3	3



## Процентные расходы

Таблица 44.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
5	По обязательствам по аренде	260	185
7	Итого	260	185

Отражены проценты начисленные в соответствии с МСФО 16 аренда помещения

## Общие и административные расходы

Таблица 46.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
1	Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги	2 864	1 940
2	Амортизация основных средств	1 036	517
3	Амортизация программного обеспечения и прочих нематериальных активов	160	7
4	Расходы по аренде	0	159
6	Расходы на профессиональные услуги (охрана, связь и другие)	152	130
9	Расходы на юридические и консультационные услуги	841	539
12	Транспортные расходы	147	84
15	Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	218	171
16	Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль	704	37
17	Прочие административные расходы	1 031	1 261
18	Итого	7 153	4 845

Наиболее существенные прочие административные расходы: взнос в СРО НАУФОР за 2023г. - 231 тыс.руб., за 2022г. - 220 тыс.руб.; обучение персонала за 2023г - 104 тыс.руб, 2022г-109 тыс.руб.; страхование сотрудников за 2023г-147тыс.руб., 2022г. - отсутствует; транспортные расходы 2023 - 131 тыс.руб., 2022г. - отсутствуют; приобретение компьютерной техники для офиса за 2023г.-72 тыс.руб. за 2022г - 429 тыс.руб. Вознаграждение аудитора за аудит отчетности за 2022 год составляет 150 тыс. руб., за 2023 год - см. примечание 59.

Информация по договорам аренды, по условиям которых некредитная финансовая организация является арендатором  
Таблица 47.1.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.
1	2	3
1	Характер арендной деятельности арендатора	Общество арендует офис для осуществления деятельности по управлению паевыми инвестиционными фондами, а также в административно-хозяйственных целях.
2	Будущие денежные потоки, которым потенциально подвержен арендатор, не отражаемые при оценке обязательств по аренде	Отсутствуют
3	Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	Отсутствуют
4	Операции продажи с обратной арендой	Отсутствуют
5	Сумма договорных обязательств по договорам краткосрочной аренды, если портфель краткосрочных договоров аренды, по которому у арендатора есть договорные обязательства на конец отчетного периода, отличается от портфеля краткосрочных договоров аренды, к которому относится расход по краткосрочным договорам аренды	На 31.12.2023 г. Общество не имеет действующих договоров краткосрочной аренды
6	Затраты арендатора, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	Отсутствуют
7	Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	Отсутствуют
8	Информация о пересмотре фактической стоимости активов в форме права пользования и обязательства по аренде	Пересмотр стоимости активов в форме права пользования и обязательств по аренде не производился
9	Основание и порядок расчета процентной ставки по договору аренды	Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре, а также с использованием средневзвешанной процентной ставки по кредитам, представленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на дату начала финансовой аренды.
10	Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Отсутствуют

Активы и обязательства по договорам аренды, в соответствии с условиями которых некредитная финансовая организация является арендатором

Таблица 47.1.2

Номер строки	Наименование показателя	Балансовая стоимость	
		За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
1	Основные средства и капитальные вложения в них	1 489	2 452
3	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства	1 491	2 374

Потоки денежных средств по договорам аренды, в соответствии с условиями которых некредитная финансовая организация является арендатором

Таблица 47.1.3

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
1	Денежные потоки от операционной деятельности, в том числе:	260	317
2	уплаченные проценты	260	185
3	платежи по договорам аренды, в отношении которых арендатор не признает активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды	0	133
5	Денежные потоки от финансовой деятельности, в том числе:	883	726
6	платежи в погашение обязательств по договорам аренды	883	726
7	Итого отток денежных средств	1 143	1 043

ООО "Норд инвест" договор аренды действовал до 30.06.2022г. (операционная аренда-платежи в сумме 133тыс.руб.). Новый договор аренды с ООО "Склады офиса" начал действовать с 08.06.2022г.

Расход (доход) по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли (убытка) в разрезе компонентов

Таблица 48.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
1	Текущие расходы (доходы) по налогу на прибыль	942	100
3	Изменение отложенного налогового обязательства (актива)	(90)	(54)
4	Итого, в том числе:	852	46
6	расходы (доходы) по налогу на прибыль	852	46

Расход (доход) по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли (убытка) за год в разрезе компонентов (ставка по налогу на прибыль) составляет, в процентах:

На 31 декабря 2023 г.	20,00
На 31 декабря 2022 г.	20,00

Сопоставление теоретического расхода по налогу на прибыль  
с фактическим расходом по налогу на прибыль

Таблица 48.2

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	3 870	(75)
2	Теоретические расходы (доходы) по налогу на прибыль по соответствующей базовой ставке (2023 год: 20%; 2022 год: 20%)	774	(15)
3	Поправки на доходы или расходы, не принимаемые к налогообложению в соответствии с национальной системой налогового учета:	78	61
4	доходы, не принимаемые к налогообложению	0	61
5	расходы, не принимаемые к налогообложению	78	0
12	Расходы (доходы) по налогу на прибыль	852	46
Текстовое раскрытие. Сопоставление теоретического расхода по налогу на прибыль с фактическим расходом по налогу на прибыль (базовая ставка налоговых отчислений (в процентах))			

На 31.12.2023 года существуют непризнанные потенциальные отложенные налоговые активы в отношении неиспользованных налоговых убытков, перенесенных на будущие периоды, в сумме 372 тыс.руб. (на 31.12.2022 года: 101 тыс.руб.) и уменьшающие налогооблагаемую базу временные разницы в сумме 1860 тыс.руб. (на 31.12.2022 года: 503 тыс.руб.).

## Налоговое воздействие временных разниц и отложенного налогового убытка

Продолжающаяся деятельность

Таблица 48.4

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2023 г.		Отражено в составе прибыли или убытка	Отражено в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2022 г.
		3	4			
1	2					
	Раздел I. Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу и отложенного налогового убытка					
2	Прочее	259	0	0	0	169
3	Общая сумма отложенного налогового актива	259	0	0	0	169
4	Отложенный налоговый актив по налоговому убытку, перенесенному на будущие периоды	666	(381)	0	0	1 137
5	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	925	(381)	0	0	1 305
	Раздел II. Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу					
9	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	925	(381)	0	0	1 305
10	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	925	(381)	0	0	1 305

## Налоговое воздействие временных разниц и отложенного налогового убытка

Продолжающаяся деятельность (сопоставимый период)

Таблица 48.4

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.		Отражено в составе прибыли или убытка	Отражено в составе прочего совокупного	31 декабря 2021 г.
		3	4			
1	2					
	Раздел I. Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу и отложенного налогового убытка					
2	Прочее	169	155	0	0	14
3	Общая сумма отложенного налогового актива	169	155	0	0	14
4	Отложенный налоговый актив по налоговому убытку, перенесенному на будущие периоды	1 137	(101)	0	0	1 237
5	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	1 305	54	0	0	1 251
	Раздел II. Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую базу					
9	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	1 305	54	0	0	1 251
10	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	1 305	54	0	0	1 251



Информация о кредитных рейтингах долговых инструментов, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам, на 31 декабря 2023 г.

Таблица 52.8

Номер строки	Наименование показателя	Рейтинг А	Рейтинг В	Рейтинг С	Рейтинг D	Без рейтинга
1	2	3	4	5	6	7
1	Денежные средства, в том числе:	195	6	0	0	0
2	денежные средства на расчетных счетах	195	6	0	0	0
18	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	36 940	0	0	0	0
20	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	36 940	0	0	0	0
38	Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	0	0	1 300
43	прочая дебиторская задолженность	0	0	0	0	1 300

Рейтинги по шкале АКРА банков России: ПАО Сбербанк AAA(RU), ПАО Банк Санкт-Петербург A+(RU), Банк ГПБ АО AA+(RU), АО Россельхозбанк AA (RU), ПАО Банк Уралсиб BBB+(RU)

Информация о кредитных рейтингах долговых инструментов, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам, на 31 декабря 2022 г.

Таблица 52.8

Номер строки	Наименование показателя	Рейтинг А	Рейтинг В	Рейтинг С	Рейтинг D	Без рейтинга
1	2	3	4	5	6	7
1	Денежные средства, в том числе:	224	2	0	0	0
2	денежные средства на расчетных счетах	224	2	0	0	0
18	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	32 372	0	0	0	0
20	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	32 372	0	0	0	0
38	Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	0	0	2 150
43	прочая дебиторская задолженность	0	0	0	0	2 150

Географический анализ финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации на 31 декабря 2023 г.

Таблица 52.12

Номер строки	Наименование показателя	Раздел I. Активы				Итого
		Россия	Страны Организации экономического сотрудничества и развития	Другие страны	6	
1	2	3	4	5	6	
1	Денежные средства	201	0	0	201	
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	38 240	0	0	38 240	
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	36 940	0	0	36 940	
11	дебиторская задолженность	1 300	0	0	1 300	
16	Прочие активы	542	0	0	542	
17	Итого активов	38 983	0	0	38 983	
		Раздел II. Обязательства				
21	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	1 491	0	0	1 491	
23	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	1 491	0	0	1 491	
27	Прочие обязательства	1 272	0	0	1 272	
28	Итого обязательств	2 763	0	0	2 763	
29	Чистая балансовая позиция	36 220	0	0	36 220	

Географический анализ финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации на 31 декабря 2022 г.

Таблица 52.12

Номер строки	Наименование показателя	Раздел I. Активы				Итого
		Россия	Страны Организации экономического сотрудничества и развития	Другие страны	6	
1	2	3	4	5	6	
1	Денежные средства	226	0	0	226	
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	34 522	0	0	34 522	
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	32 372	0	0	32 372	
11	дебиторская задолженность	2 150	0	0	2 150	
16	Прочие активы	474	0	0	474	
17	Итого активов	35 222	0	0	35 222	
		Раздел II. Обязательства				
21	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	2 374	0	0	2 374	
23	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	2 374	0	0	2 374	
27	Прочие обязательства	811	0	0	811	
28	Итого обязательств	3 185	0	0	3 185	
29	Чистая балансовая позиция	32 036	0	0	32 036	

Анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения (на основе договорных недисконтированных денежных потоков) на 31 декабря 2023 г.

Таблица 52.13

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	От 3 до 5 лет	От 5 до 15 лет	Более 15 лет	Без срока погашения	Просроченные	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	1 491	0	0	0	0	0	1 491
20	обязательства по аренде	0	0	1 491	0	0	0	0	0	1 491
28	Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	-	0	0	0	0	0	0	0	-
40	прочая кредиторская задолженность	-	0	0	0	0	0	0	0	-
42	Итого обязательств	-	0	1 491	0	0	0	0	0	1 492

Анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения (на основе договорных недисконтированных денежных потоков) на 31 декабря 2022 г.

Таблица 52.13

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 3 лет	От 3 до 5 лет	От 5 до 15 лет	Более 15 лет	Без срока погашения	Просроченные	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	2 374	0	0	0	0	0	2 374
20	обязательства по аренде	0	0	2 374	0	0	0	0	0	2 374
28	Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	1	0	0	0	0	0	0	0	1
40	прочая кредиторская задолженность	1	0	0	0	0	0	0	0	1
42	Итого обязательств	1	0	2 374	0	0	0	0	0	2 376

Анализ финансовых активов и финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основе ожидаемых сроков погашения на 31 декабря 2023 г.

Таблица 52.14

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев		От 3 месяцев до 1 года		Свыше 1 года		Итого
		3	4	5	6			
1	2	Раздел I. Активы						6
1	Денежные средства, в том числе:							
2	денежные средства на расчетных счетах	201	0	0	0	0	0	201
44	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	201	0	0	0	0	0	201
46	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	36 940	0	0	0	0	0	36 940
64	Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	36 940	0	0	0	0	0	36 940
69	прочая дебиторская задолженность	1 300	0	0	0	0	0	1 300
71	Итого активов	38 441	0	0	0	0	0	38 441
89	Раздел II. Обязательства							
89	Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	0	0	0	0	1 491
91	обязательства по аренде	0	0	0	0	0	0	1 491
99	Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	-	0	0	0	0	0	-
111	прочая кредиторская задолженность	-	0	0	0	0	0	-
113	Итого обязательств	-	0	0	0	0	0	1 492
114	Итого разрыв ликвидности	38 440	0	0	0	0	0	36 949

Анализ финансовых активов и финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основе ожидаемых сроков погашения на 31 декабря 2022 г.

Таблица 52.14

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев		От 3 месяцев до 1 года		Свыше 1 года		Итого
		3	4	5	6			
1	2	Раздел I. Активы						6
1	Денежные средства, в том числе:							
2	денежные средства на расчетных счетах	226	0	0	0	0	0	226
44	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	226	0	0	0	0	0	226
46	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	32 372	0	0	0	0	0	32 372
64	Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	32 372	0	0	0	0	0	32 372
69	прочая дебиторская задолженность	2 150	0	0	0	0	0	2 150
71	Итого активов	2 150	0	0	0	0	0	2 150
		34 748	0	0	0	0	0	34 748
89	Раздел II. Обязательства							
89	Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	0	0	0	0	2 374
91	обязательства по аренде	0	0	0	0	0	0	2 374
99	Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	1	0	0	0	0	0	1
111	прочая кредиторская задолженность	1	0	0	0	0	0	1
113	Итого обязательств	1	0	0	0	0	0	2 374
114	Итого разрыв ликвидности	34 747	0	0	0	0	0	32 372

Обзор финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации в разрезе основных валют на 31 декабря 2023 г.

Таблица 52.15

Номер строки	Наименование показателя	Рубли	Доллары США	Евро	Прочие валюты	Итого
1	2	3	4	5	6	7
	Раздел I. Активы					
1	Денежные средства	201	0	0	0	201
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	38 240	0	0	0	38 240
9	средства в кредитных организациях и банках- нерезидентах	36 940	0	0	0	36 940
11	дебиторская задолженность	1 300	0	0	0	1 300
15.1	Прочие активы	542	0	0	0	542
16	Итого активов	38 983	0	0	0	38 983
	Раздел II. Обязательства					
20	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	1 492	0	0	0	1 492
22	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	1 491	0	0	0	1 491
24	кредиторская задолженность	-	0	0	0	-
25.1	Прочие обязательства	1 272	0	0	0	1 272
26	Итого обязательств	2 764	0	0	0	2 764
27	Чистая балансовая позиция	36 219	0	0	0	36 219

Обзор финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации в разрезе основных валют на 31 декабря 2022 г.

Таблица 52.15

Номер строки	Наименование показателя	Рубли	Доллары США	Евро	Прочие валюты	Итого
1	2	3	4	5	6	7
	Раздел I. Активы					
1	Денежные средства	226	0	0	0	226
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	34 522	0	0	0	34 522
9	средства в кредитных организациях и банках- нерезидентах	32 372	0	0	0	32 372
11	дебиторская задолженность	2 150	0	0	0	2 150
15.1	Прочие активы	474	0	0	0	474
16	Итого активов	35 222	0	0	0	35 222
	Раздел II. Обязательства					
20	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	2 376	0	0	0	2 376
22	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	2 374	0	0	0	2 374
24	кредиторская задолженность	1	0	0	0	1
25.1	Прочие обязательства	811	0	0	0	811
26	Итого обязательств	3 187	0	0	0	3 187
27	Чистая балансовая позиция	32 035	0	0	0	32 035

Анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость и балансовая стоимость финансовых активов и обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости на 31 декабря 2023 года

Таблица 56.6

Номер строки	Наименование показателя	Справедливая стоимость по уровням исходных данных					Итого справедливая стоимость	Балансовая стоимость
		3	4	5	6	7		
1	2							
1	Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:	0	37 141	1 300	38 441	38 441	38 441	
2	денежные средства, в том числе:	0	201	0	201	201	201	
5	денежные средства на расчетных счетах	0	201	0	201	201	201	
8	финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	36 940	1 300	38 240	38 240	38 240	
9	средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том числе:	0	36 940	0	36 940	36 940	36 940	
11	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	36 940	0	36 940	36 940	36 940	
29	дебиторская задолженность, в том числе:	0	0	1 300	1 300	1 300	1 300	
35	прочая дебиторская задолженность	0	0	1 300	1 300	1 300	1 300	
39	Финансовые обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:	0	0	1 492	1 492	1 492	1 492	
40	финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	1 492	1 492	1 492	1 492	
45	кредиты, займы и прочие привлеченные средства, в том числе:	0	0	1 491	1 491	1 491	1 491	
47	обязательства по аренде	0	0	1 491	1 491	1 491	1 491	
55	кредиторская задолженность, в том числе:	0	0	-	-	-	-	
67	прочая кредиторская задолженность	0	0	-	-	-	-	

Анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость финансовых активов и обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости на 31 декабря 2022 года

Таблица 56.6

Номер строки	Наименование показателя	Справедливая стоимость по уровням исходных данных				Итого справедливая стоимость	Балансовая стоимость
		3	4	5	6		
	2	3	4	5	6	7	
1	Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:	0	32 598	2 150	34 748	34 748	
2	денежные средства, в том числе:	0	226	0	226	226	
5	денежные средства на расчетных счетах	0	226	0	226	226	
8	финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	32 372	2 150	34 522	34 522	
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том числе:	0	32 372	0	32 372	32 372	
11	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	32 372	0	32 372	32 372	
29	дебиторская задолженность, в том числе:	0	0	2 150	2 150	2 150	
35	прочая дебиторская задолженность	0	0	2 150	2 150	2 150	
39	Финансовые обязательства, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:	0	0	2 376	2 376	2 376	
40	финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	2 376	2 376	2 376	
45	кредиты, займы и прочие привлеченные средства, в том числе:	0	0	2 374	2 374	2 374	
47	обязательства по аренде	0	0	2 374	2 374	2 374	
55	кредиторская задолженность, в том числе:	0	0	1	1	1	
67	прочая кредиторская задолженность	0	0	1	1	1	

Остатки по операциям со связанными сторонами  
на 31 декабря 2023 года

Таблица 58.1

Номер строки	Наименование статьи	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Совместно контролируемые предприятия	Ассоциированные предприятия	Ключевой управленческий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Прочие обязательства	0	0	0	0	318	0	131	449

58.1.1. В ходе обычной деятельности некредитная финансовая организация проводит операции со своим ключевым управленческим персоналом, а именно: начислен резерв отпусков на 31.12.2023г.

Остатки по операциям со связанными сторонами  
на 31 декабря 2022 года

Таблица 58.1

Номер строки	Наименование статьи	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Совместно контролируемые предприятия	Ассоциированные предприятия	Ключевой управленческий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Прочие обязательства	0	0	0	0	335	0	75	410



Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами  
За Январь-Декабрь 2023г.

Таблица 58.2

Номер строки	Наименование показателя	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Совместно контролируемые предприятия	Ассоциированные предприятия	Ключевой управленческий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	Расходы на персонал	0	0	0	0	3 124	0	1 540	4 664

По строке 16 "Расходы на персонал" в графе прочие связанные стороны вошла заработная плата с отчислениями в фонды соц. страхования учредителя

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами  
За Январь-Декабрь 2022г.

Таблица 58.2

Номер строки	Наименование показателя	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Совместно контролируемые предприятия	Ассоциированные предприятия	Ключевой управленческий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	Расходы на персонал	0	0	0	0	2 761	0	792	3 553

## Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

Таблица 58.3

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2023г.	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3	4
1	Краткосрочные вознаграждения	2 695	2 385

По строке 1 "Краткосрочные вознаграждения" вошла заработная плата генерального директора

#### Примечание 59. События после окончания отчетного периода

Произошел переход права собственности по Договору купли-продажи доли в уставном капитале общества от 02.02.2024 года от Участника Глазнева Валентина Валентиновича ИНН 781625659342 (размер доли 50%) к следующим Участникам: Усович Станислав Иванович ИНН 781620620610209 (9,9%), Гребенюк Светлана Алексеевна ИНН 781117674740 (8,1%), Викторова Светлана Александровна ИНН 781117674740 (8%), Барановская Виктория Владимировна ИНН 471608773410 (8%), Алешкина Елена Владимировна ИНН 470205172430 (8%), Ковалева Ирина Владимировна ИНН 790153764232 (8%). На основании ПРОТОКОЛА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ингрия» от 14.03.2024 года, принято решение изменить фирменное наименование Общества: новое полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аврора». Новое сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «УК «Аврора» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 21.03.2024 года. Вознаграждение аудитора за аудит отчетности за 2023 год составляет 420 тыс.руб.