

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Ингрия»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ингрия» (далее – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса некредитной финансовой организации по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах некредитной финансовой организации за 2022 год, отчета об изменениях собственного капитала некредитной финансовой организации за 2022 год и отчета о потоках денежных средств некредитной финансовой организации за 2022 год, примечаний к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитной финансовой организации, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и Международными стандартами финансовой отчетности (далее - МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Ключевой вопрос аудита

Признание и оценка выручки от оказания услуг по доверительному управлению закрытыми паевыми инвестиционными фондами

Характер выполненных процедур в отношении ключевого вопроса аудита

Данный вопрос является одним из наиболее значимым для нашего аудита в связи с существенностью величины доходов в виде вознаграждения за доверительное управление закрытыми паевыми инвестиционными фондами характеризующей операционную деятельность.

Информация о доходах в виде вознаграждения за доверительное управление раскрыта в примечании 41 в составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В отношении данного ключевого вопроса наши аудиторские процедуры, помимо прочего, включали:

- рассмотрение примененной учетной политики в отношении признания вознаграждения доверительного управляющего;
- изучение системы внутреннего контроля за отражением выручки;
- проведение проверки определения соответствующих сумм выручки на основании Правил доверительного управления закрытыми паевыми инвестиционными фондами;

Мы также провели проверку достаточности раскрытия информации о выручке от оказания услуг по доверительному управлению в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и МСФО, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включатьговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы

приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление Обществом, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественную значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение,
действующий от имени аудиторской
организации
на основании доверенности
от 09.01.2023 № 3-2023-А3



Володина Татьяна Владимировна
Квалификационный аттестат
аудитора 01-000544
Член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация
«Содружество»
ОРНЗ 22006053404

«24» марта 2023 года

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40288565000	15828689	1177847189695	-

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

На "31" декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ингрия"" / ООО "УК "Ингрия"
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, пр-кт Большой
Почтовый адрес: П.С., д. 18, литера А, помещ. 6-Н часть, пом.№59

Код формы по ОКУД: 0420002
Годовая (квартальная)
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	226	20 948
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		34 522	0
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезIDENTатах	10	32 372	0
4	дебиторская задолженность	12	2 150	0
5	Нематериальные активы	18	243	0
6	Основные средства и капитальные вложения в них	19	2 626	0
7	Отложенные налоговые активы	48	1 305	1 251
8	Прочие активы	20	474	84
9	Итого активов		39 395	22 283
Раздел II. Обязательства				
10	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		2 376	0
11	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	2 374	0
12	кредиторская задолженность	26	1	0
13	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	100	0
14	Прочие обязательства	29	811	53
15	Итого обязательства		3 286	53
Раздел III. Капитал				
16	Уставный капитал	30	33 000	27 000
17	Добавочный капитал	30	8 000	0
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(4 891)	(4 771)
19	Итого капитала		36 109	22 229
20	Итого капитала и обязательств		39 395	22 283

Генеральный директор
(должность руководителя)

Гребенюк С. А.
(инициалы, фамилия)

Дата подписи

24.03.2023



Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
40288565000	15828689	1177847189695	-

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ингрия"" / ООО "УК "Ингрия"
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, пр-кт Большой П.С., д. 18,
Почтовый адрес: литер А, помещ. 6-Н часть, пом.№59Код формы по ОКУД: 0420003
Годовая (квартальная)
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Прибыли и убытки				
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		1 703	670
2	процентные доходы	34	1 715	1 484
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	35	0	(793)
4	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости	37	(12)	(21)
5	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	41	15 131	1 207
6	Расходы на персонал	42	(11 876)	(2 750)
7	Прямые операционные расходы	43	(3)	(8)
8	Процентные расходы	44	(185)	0
9	Общие и административные расходы	46	(4 845)	(1 901)
10	Прибыль (убыток) до налогообложения		(75)	(2 782)
11	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	48	(46)	804
12	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	48	(100)	0
13	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	48	54	604
14	Прибыль (убыток) после налогообложения		(121)	(2 178)
Раздел II. Прочий совокупный доход				
15	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		0	7
16	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:		0	7
17	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	9
18	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	(2)
19	Итого прочий совокупный доход (расход) за отчетный период		0	7
20	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		(121)	(2 171)

Генеральный директор

(должность руководителя)

Дата подписи

24.05.2023

Гребенюк С. А.

(инициалы, фамилия)



Отчетность некредитной финансовой организации			
Номер строки	Наименование показателя	Код налогового вычета по ОКДОФО	реквизи- ционный номер
1	1 Остаток на 1 января 2021 г.	27 000	0
2	Остаток на 1 января 2021 г., переданый.	27 000	0
3	Прибыль (убыток) поислогональных	*	*
4	Прочий совокупный доход (расход) за предыдущий отчетный период, в том числе: прочий совокупный доход (расход), подлежащий налогообложению и состав прибыли или убытка в последующих периодах.	27 000	0
5	Остаток на 31 декабря 2021 г.	27 000	0
6	Остаток на 31 декабря 2021 г.	27 000	0
7	Остаток на 31 декабря 2021 г.,	27 000	0
8	Прибыль (убыток) после налогообложения	*	*
9	Прочий совокупный доход (расход), (до полного погашения вкладов участников общества, вкладов третьих лиц, принятых в обмен)	30 6 000	0
10	Прочие доходы и расходы (убытки)	*	*
11	Прочие доходы и расходы (убытки)	*	*
12	Остаток на 31 декабря 2022г., в том числе:	33 000	0

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Индрия"

(полное, фактическое и спартаковское фирменное наименование)

Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, Ш.Лермонтовский, округ Петровский, пл.к Большой П.С., д. 16, литера А, помещ. 6-Н часть, пом. №59

Номер строки	Наименование показателя	Код формы по ОКУД: 0420004	
		(Таблица 1)	(Таблица 2)
1	1 Остаток на 1 января 2021 г.	27 000	0
2	Остаток на 1 января 2021 г., переданный.	27 000	0
3	Прибыль (убыток) поислогональных	*	*
4	Прочий совокупный доход (расход) за предыдущий отчетный период, в том числе: прочий совокупный доход (расход), подлежащий налогообложению и состав прибыли или убытка в последующих периодах.	27 000	0
5	Остаток на 31 декабря 2021 г.	27 000	0
6	Остаток на 31 декабря 2021 г.	27 000	0
7	Остаток на 31 декабря 2021 г.,	27 000	0
8	Прибыль (убыток) после налогообложения	*	*
9	Прочий совокупный доход (расход), (до полного погашения вкладов участников общества, вкладов третьих лиц, принятых в обмен)	30 6 000	0
10	Прочие доходы и расходы (убытки)	*	*
11	Прочие доходы и расходы (убытки)	*	*
12	Остаток на 31 декабря 2022г., в том числе:	33 000	0

Генеральный директор
Гребенец С.А.
(подпись, фамилия)
Дата подписи: 24.03.2023

Гребенец С.А.
(подпись, фамилия)



Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации по ОКПО		
	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер	-
40288565000	15828689	1177847189695	-

ОТЧЕТ О ПОТОКАХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ингрия"" / ООО "УК "Ингрия"
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Петровский, пр-кт Большой
Почтовый адрес: П.С., д. 18, литера А, помещ. 6-Н часть, пом.№59Код формы по ОКУД: 0420005
Годовая (квартальная)
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь - Декабрь 2022	За Январь - Декабрь 2021
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		12 981	1 727
2	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(4 258)	(1 521)
3	Проценты полученные		1 500	0
4	Проценты уплаченные		(185)	0
5	Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудникам		(11 119)	(2 933)
6	Оплата прочих административных и операционных расходов		(545)	(205)
7	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		13	(110)
8	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		(1 612)	(3 042)
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
9	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		0	23 510
10	Прочие поступления от инвестиционной деятельности		0	86
11	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		,0	23 596
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
12	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов собственниками (участниками)		14 000	0
13	Платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(726)	0
14	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		13 274	0
15	Сальдо денежных потоков за отчетный период		11 662	20 553
16	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода	5	20 969	415
17	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	5	32 631	20 969

Генеральный директор
(должность руководителя)Гребенюк С. А.
(инициалы, фамилия)

Дата подписи | 24.03.2023



Примечания в составе бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитной
финансовой организации

Основная деятельность некредитной финансовой организации

Таблица 1.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Номер лицензии	21-000-1-01013
2	МСФО (IAS) 1	Срок действия лицензии	Без ограничения срока действия
3	МСФО (IAS) 1	Дата выдачи лицензии	17.11.2017
4	МСФО (IAS) 1	Виды деятельности, на осуществление которых выдана лицензия	Управляющая компания инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда и негосударственного пенсионного фонда
5	МСФО (IAS) 1	Информация о возобновлении действия лицензии	отсутствует
6	МСФО (IAS) 1	Организационно-правовая форма некредитной финансовой организации	Общество с ограниченной ответственностью
7	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Наименование материнского предприятия и наименование конечного владельца (бенефициара)	Глазнев В.В., Петров А.Н.
8	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Местонахождение материнского предприятия группы, в состав которой входит некредитная финансовая организация	отсутствует
9	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории Российской Федерации	нет
10	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	нет
11	МСФО (IAS) 1	Местонахождение филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	нет
12	МСФО (IAS) 1	Юридический адрес некредитной финансовой организации	197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, пр-кт Большой П.С., д. 18, литер A, помещ. 6-Н часть, пом.№59
13	МСФО (IAS) 1	Фактический адрес некредитной финансовой организации	197198, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, пр-кт Большой П.С., д. 18, литер A, помещ. 6-Н часть, пом.№59
14	МСФО (IAS) 1	Численность персонала некредитной финансовой организации	
15	МСФО (IAS) 21	Валюта отчетности	8 В тысячах российских рублей

Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность

Таблица 2.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание				
			1	2	3	4	
1	МСФО (IAS) 1	Основные факторы и влияния, определяющие финансовые результаты. Изменения внешней среды, в которой функционирует некредитная финансовая организация, реакция на эти изменения.					<p>В начале 2022 года сохранялись позитивные тенденции по выходу Российской Федерации из экономической рецессии, вызванной пандемическим кризисом и связанным с ним карантинными мерами. Вместе с тем с началом Специальной Военной Операции в конце февраля 2022 г. внешние условия функционирования российской экономики кардинально изменились. Введенные в отношении Российской Федерации иностранными государствами санкционные ограничения привели к усилению волатильности валютного курса, снижению цен на финансовые активы, расширению дефицита ликвидности банковского сектора. На первом этапе после введения санкционных ограничений Банком России и Правительством РФ был оперативно реализован комплекс первоочередных мер по стабилизации ситуации на валютном и финансовом рынках, включавший в себя решения в области ключевой ставки, приостановки торгов в фондовой секции Московской биржи, а также введение ограничений на движение капитала и обязательной продажи валютной выручки экспортёрами на внутреннем валютном рынке. В дополнение к оперативным мерам Банка России, Правительством РФ принимались меры, направленные на стабилизацию ситуации на внутреннем рынке. Правительством РФ 15 марта 2022 г. был принят План первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, который на регулярной основе дополняется новыми мероприятиями в зависимости от выявляемых рисков и потребностей. Были приняты решения по либерализации внутренней хозяйственной деятельности (радикально сокращена контрольно-надзорная деятельность, перенесено введение обязательных требований, автоматически продлены лицензии и разрешения, упрощены процедуры подтверждения соответствия). В конце III квартала 2022 года российская экономика столкнулась с новыми шоками спроса и предложения, рост экономической активности несколько замедлился, инфляционное давление усилилось, и потребительская активность стала ослабевать на фоне роста неопределенности. Сокращение численности рабочей силы создало риски для непрерывности работы отдельных производств. Не смотря на сокращение рабочих мест, массовый отъезд и частичная мобилизация активного трудоспособного населения компенсируют рынок труда и по итогам 2022 года уровень безработицы составит 4,2% в среднем за год, и на прогнозном горизонте будет последовательно снижаться до 4,1% к 2025 году. Возросшая в 2022 году неопределенность объемов заимствования при учете необходимости финансирования бюджетного дефицита и общий рост geopolитических рисков стали дополнительными факторами неопределенности, увеличившими премию за риск в структуре доходностей ОФЗ. Рост давления на ставки на российском долговом рынке связан с ситуациями на мировых финансовых рынках – рост процентных ставок на фоне ускорения инфляции и ужесточения денежно-кредитной политики в развитых странах и в странах с формирующимися рынками. Однако влияние этого фактора ослаблено по причине нарушения связей российской финансовой системы с системами недружественных стран. В начале октября Минэкономразвития РФ опубликовало «Основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025гг. В текущей макроэкономической ситуации Общество продолжает в полном объеме выполнять свои обязательства перед клиентами. Руководство оценило текущее воздействие указанных факторов на Общество и пришло к выводу, что по состоянию на дату утверждения настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности у Общества по-прежнему имеется надлежащий уровень достаточности капитала для выполнения минимальных требований Банка России. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Однако в связи с постоянно меняющимися мировыми настроениями, растущим количеством санкций против страны, сложно сделать долгосрочные прогнозы развития экономической ситуации в России и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.</p>

Основы составления отчетности

Таблица 3.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Некредитная финансовая организация должна явно и однозначно указать основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности	Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии законодательством о бухгалтерском учете, федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета (ОСБУ), Планом счетов бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций и Порядком его применения, а также с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и разъяснениями МСФО, признанными на территории Российской Федерации.
2	МСФО (IAS) 1	База (или базы) оценки, использованная (использованные) при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности	Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с МСФО и ОСБУ на основе правил учета по первоначальной стоимости, с поправкой на первоначальное признание финансовых инструментов по справедливой стоимости. Принципы учетной политики, использованные при подготовке финансовой отчетности, представлены в Примечании 4. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности использованы допущения и оценки, а также профессиональные суждения.
3	МСФО (IAS) 1	Причины реклассификации сравниваемых сумм	В отчетном периоде реклассификация не проводилась
4	МСФО (IAS) 1	Характер реклассификации сравниваемых сумм (включая информацию по состоянию на начало предшествующего периода)	В отчетном периоде реклассификация не проводилась
5	МСФО (IAS) 1	Сумма каждой статьи (класса статей), которая является предметом реклассификации	В отчетном периоде реклассификация не проводилась
6	МСФО (IAS) 1	Существенное влияние ретроспективного применения учетной политики на информацию на начало предшествующего отчетного периода, существенное влияние ретроспективного пересчета или реклассификации остатков на начало предшествующего отчетного периода в связи с исправлением ошибок	В отчетном периоде отсутствовали ретроспективное применение учетной политики и реклассификация остатков.

Краткое изложение принципов учетной политики, важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Таблица 4.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
Раздел I. Влияние оценок и допущений			
1	МСФО (IAS) 1	Суждения (помимо тех, которые связаны с оценкой), которые были выработаны руководством в процессе применения учетной политики и которые оказывают наибольшее влияние на суммы, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности	При применении Учетной политики руководство Общества использует профессиональные суждения, расчетные оценки и допущения, которые могут влиять на отражаемые в составе финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств. Оценки и допущения анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными. Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе.
2	МСФО (IAS) 1	Влияние оценок и допущений на признанные активы и обязательства (указываются статьи отчетности, на суммы которых профessionальные оценки и допущения оказывают наиболее существенное воздействие, и приводятся комментарии в отношении того, каким образом влияют профессиональные суждения на оценку этих статей)	На следующие статьи отчетности применение профессиональных оценок и мотивированных суждений при применении положений учетной политики оказывает наибольшее влияние: - Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости; - Резервы-оценочные обязательства. Оценка обязательств зависит от ожиданий возможных будущих потерь по судебным искам, в отношении которых Общество является ответчиком. Оценка вероятности наступления убытка зависит от вынесения прогнозного оценочного суждения юристом Общества; - Основные средства и капитальные вложения в них, кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в части арендного актива и обязательства по аренде. Оценка зависит от принятого срока аренды.
3	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 13, МСФО (IFRS) 9	Ключевые подходы к оценке финансовых инструментов	При первоначальном признании финансовые инструменты оцениваются по справедливой стоимости с учетом затрат, связанных с их приобретением за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. После первоначального признания оценка производится в зависимости от дальнейшей классификации по амортизированной или по справедливой стоимости.
4	МСФО (IAS) 21	Переоценка активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	Ввиду отсутствия активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, переоценка не производилась
5	МСФО (IAS) 1	Непрерывность деятельности	Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности

		Информация в отношении пересчета показателей предыдущих периодов с учетом изменений общей покупательной способности рубля	Пересчет показателей предыдущих периодов с учетом изменений покупательной способности функциональной валюты не производился.
6	МСФО (IAS) 29		Раздел II. Изменения в учетной политике
7	МСФО (IAS) 8	Описание изменений учетной политики, их причин и характера (раскрываются наименование МСФО, в соответствии с которым производятся изменения, причины, по которым применение новых МСФО обеспечивает более надежную и уместную корректировку, и дается описание влияния изменений учетной политики на корректировки текущего и предыдущего периода)	Изменений в учетную политику в отчетном периоде не производилось

		<p>Общество проводит оценку Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО), которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (БФО), влияния данных изменений и намерено применить эти стандарты и нормативные акты с даты их вступления в силу, если не указано иное. Поправки к МСФО (IAS) 1 - «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных» (выпущены в январе 2020 года, вступают в силу для годовых периодов, начинаяющихся 01.01.2023 или после этой даты). Данные поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» поясняют требованияния в отношении классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных. Поправки разъясняют влияние на классификацию наличия права на отсрочку урегулирования обязательства. Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием» (выпущены 11 сентября 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинаяющихся на дату, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты). Данные поправки устраняют несоответствие между требованиями МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28, касающимися продажи или взноса активов в ассоциированную организацию или совместное предприятие инвестором. Основное последствие применения поправок заключается в том, что прибыль или убыток признаются в полном объеме в том случае, если сделка касается бизнеса. Если активы не представляют собой бизнес, даже если этими активами владеет дочерняя организация, признается только часть прибыли или убытка.</p> <p>Поправки к МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» (выпущены в феврале 2023 года или после этой даты). Изменения уточняют, как отличить изменения с 1 января 2023 года от изменений учетной политики. Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» (выпущены в мае 2021 года и вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинаяющихся с 1 января 2023 года или после этой даты). Изменения уточняют, что освобождение от признания не применяется к операциям, которые при первоначальном признании приводят к возникновению одинаковых налогоблагаемых и вычитаемых временных разниц. 26 июня 2022 года Правительство РФ выпустило постановление № 1111, в соответствии с которым документы МСФО, признанные, но не вступившие в силу на территории РФ для обязательного применения до 1 января 2022 г., вступают в силу на территории РФ для обязательного применения отдельными видами некредитных финансовых организаций в сроки, определенные в этих документах, но не ранее сроков, установленных ЦБ РФ для таких организаций. Документы в области регулирования бухгалтерского учета, иные чем МСФО, которые могут оказывать влияние на раскрытие информации, финансовое положение или финансовые результаты деятельности в случае применения в будущем, включают в себя новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета (ФСБУ) и Отраслевые стандарты бухгалтерского учета (ОСБУ). ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (утвержден в 2022 году, применяется начиная с БФО за 2024 год). Данный стандарт устанавливает требования к формированию в бухгалтерском учете организаций информации об объектах бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества, допустимые способы ведения бухгалтерского учета таких объектов, состав и содержание указанной информации, раскрываемой в БФО организаций. Общество не ожидает, что применение указанных выше МСФО, поправок и ФСБУ окажет существенное влияние на его БФО.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел III. Принципы учетной политики, которые представляются уместными для понимания бухгалтерской (финансовой) отчетности. Критерии признания и база оценки финансовых инструментов

<p>9</p> <p>МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 7</p>	<p>Критерии признания и база оценки денежных средств и их эквивалентов</p> <p>В состав денежных средств и их эквивалентов Общество относит денежные средства в кассе, денежные средства в пути, на расчетных счетах в банках, минимальный срок их погашения не превышает трех месяцев (срок погашения менее 90 дней, либо равен 90 дням), а также депозиты "овернайт" в банках. Денежные средства и их эквиваленты оцениваются по амортизированной стоимости, за исключением наличных денежных средств, оцениваемых по справедливой стоимости, которая равна их номинальной стоимости. Общество формирует оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки денежных средств.</p>
<p>10</p> <p>МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 7</p>	<p>Критерии признания и база оценки средств, размещенных в кредитных организациях и банках-нерезидентах</p> <p>Денежные средства, размещенные по договорам банковского вклада (депозита), учитываются по амортизированной стоимости. При первоначальном признании Общество на основании профессионального суждения определяет, является ли процентная ставка по договору ставкой, соответствующей рыночным условиям. Критерий признания рыночной эффективной ставки в качестве процента (ЭСП) и корректировки финансовых активов при первоначальном признании: в качестве рыночной ЭСП Обществом признается средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях или иностранной валюте на сопоставимых по срокам договора условиях, публикуемые в Статистическом бюллетене Банка России. Процентная ставка по договору признается сопоставимой рыночным условиям, если ее значение отличается от признанной рыночной процентной ставки не более чем на 5%. В случае отличия ЭСП, определенной (расчитанной) и признанной рыночной, от процентной ставки, установленной договором, осуществляется корректировка стоимости договора. К договорам банковского вклада метод ЭСП может не применяться в случае, если разница между амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, и амортизированной стоимостью, рассчитанной с использованием линейного метода признания процентного дохода, не является существенной. Разница считается существенной, если она превышает 5 % от суммы размещенного депозита. Расчет амортизированной стоимости по договору банковского вклада осуществляется Обществом ежемесячно на последнее число каждого месяца. Общество не применяет метод ЭСП к договорам банковского вклада (депозита), имеющим срок погашения «до востребования».</p>
<p>11</p> <p>МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9</p>	<p>Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток</p> <p>В состав финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости Общество относит активы, приобретаемые с целью продажи в краткосрочной перспективе. При первоначальном признании Общество оценивает финансовые инструменты по справедливой стоимости в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 13. Затраты, связанные с приобретением финансовых инструментов, классифицированных в категории оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, неучаствуют в формировании первоначальной стоимости финансового инструмента и признаются текущими расходами. После приобретения инструментов в приоритете использования наблюдаемых справедливой стоимости финансовых инструментов в текущих рыночных ценах на рынке (текущие рыночные цены). При отсутствии текущих рыночных цен на активном рынке используются методы оценки, которые максимально включают в себя общедоступные рыночные данные и минимально исходные данные, недоступные широкому кругу пользователей. По данной категории активов оценочный резерв по ожидаемым кредитным убыткам не создается. Переоценка финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток осуществляется на последний календарный день месяца.</p>

		Общество оценивает финансовые инструменты по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия: - финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения редусмотренных договором денежных потоков, и- договорные условия финансового актива обусловливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. Затраты, связанные с приобретением активов, входящих в данную группу включаются в первоначальную стоимость финансового инструмента. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, подлежат переоценке на ежемесячной основе и в момент поступления и выбытия финансового актива с отражением изменений в составе прочего совокупного дохода.
12	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход
13	МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 7	Порядок признания и последующего учета финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости
14	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 27	Порядок признания и последующего учета инвестиций в дочерние, совместно контролируемые и ассоциированные предприятия
15	МСФО (IAS) 1	Порядок признания и последующего учета прочих активов
16	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток

			При первоначальном признании Общество оценивает финансовое обязательство по справедливой стоимости. Последующая оценка производится по амортизированной стоимости. Под амортизированной стоимостью финансового обязательства понимается величина, по которой финансовое обязательство оценивается при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашения финансового обязательства.
17	МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9	Порядок признания и последующего учета финансовых обязательств, оцениваемых по амортизированной стоимости	Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются, и в Бухгалтерском балансе отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует законодательно установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и регулировать обязательство.
18	МСФО (IAS) 32	Порядок проведения взаимозачетов финансовых активов и финансовых обязательств	Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются, и в Бухгалтерском балансе отражается чистая величина только в тех случаях, когда существует законодательно установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и регулировать обязательство.
		Раздел IV. Порядок признания и последующего учета хеджирования	
19	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование потоков денежных средств (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, приобретенных или выданных инструментами хеджирования)	Общество не применяет специальный порядок учета, поскольку не осуществляет деятельности в целях хеджирования рисков
20	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование справедливой стоимости (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, приобретенных или выданных инструментами хеджирования)	Общество не применяет специальный порядок учета, поскольку не осуществляет деятельности в целях хеджирования рисков
21	МСФО (IFRS) 7	Хеджирование чистых инвестиций в иностранные подразделения (описание типа хеджирования, характера хеджируемых рисков, финансовых инструментов, приобретенных или выданных инструментами хеджирования)	Общество не применяет специальный порядок учета, поскольку не осуществляет деятельности в целях хеджирования рисков
		Раздел V. Критерии признания и база оценки инвестиционного имущества	
22	МСФО (IAS) 40	Применяемая модель учета инвестиционного имущества	Учет объектов, относящихся к инвестиционному имуществу, ведется по первоначальной стоимости за вычетом накопленных амортизаций и накопленных убытков от обесценения.

		<p>Если часть недвижимости используется Обществом для административных целей, а часть для целей получения дохода от арендных платежей, то Общество учитывает указанные части объекта по отдельности только в случае, если такие части объекта могут быть реализованы независимо друг от друга.</p> <p>Если же части объекта недвижимости нельзя реализовать по отдельности, указанный объект можно считать инвестиционным имуществом только в том случае, если Общество использует в административных целях лишь часть незначительную часть объекта. В данном случае объект признается инвестиционным имуществом, если Общество использует в административных целях не более 10% от общей площади.</p> <p>Оценка объема площади, занимаемого Обществом в административных целях, осуществляется на основании профессионального суждения и вышеуказанного критерия существенности.</p>	
23	МСФО (IAS) 40	<p>Критерии, используемые организацией в целях проведения различия между инвестиционным имуществом и объектами собственности, занимаемыми владельцем, а также имуществом, предназначенным для продажи в ходе обычной деятельности</p>	<p>Степень, в которой справедливая стоимость инвестиционного имущества (измеренная или раскрытая в бухгалтерской (финансовой) отчетности) основана на оценке, произведенной независимым оценщиком, обладающим соответствующей признанной профессиональной квалификацией, а также недавним опытом проведения оценки инвестиций в недвижимость той же категории и того же места нахождения, что и оцениваемый объект</p>
24	МСФО (IAS) 40		<p>Не применимо</p>

Раздел VI. Критерии признания, база оценки основных средств

		Основное средство - объект, имеющий материально-вещественную форму, предназначенный для использования Обществом при выполнении работ, оказании услуг либо для управленических нужд или в административных целях в течение более чем 12 месяцев, при одновременном выполнении следующих условий: объект способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем; первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена. Минимальным объектом учета, признаваемым в качестве инвентарного объекта, является объект, стоимость которого более 100 000 рублей для основных средств.
25	МСФО (IAS) 16	Основные средства для каждого группы основных средств (для оценки основных средств)
26	МСФО (IAS) 16	Применяемые методы амортизации, порядок оценки ликвидационной стоимости (для каждой группы основных средств) и их изменения
27	МСФО (IAS) 16	Применяемые сроки полезного использования (для каждой группы основных средств) и их изменения
Раздел VII. Критерии признания, база оценки нематериальных активов		

			<p>Нематериальный актив - объект, одновременно удовлетворяющий следующим условиям: объект способен принести Обществу экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования Обществом при выполнении работ, оказании услуг либо в административных целях или для управления объектами в будущем; Общество имеет право на получение экономических выгод от использования объекта в будущем. Право Общества на получение экономических выгод от использования объекта в будущем может быть подтверждено наличием надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и права Общества на результаты интеллектуальной деятельности или приравненные к ним средства индивидуализации (далее – средства индивидуализации); имеются ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам от использования объекта (Общество имеет контроль над объектом); объект может быть идентифицирован (возможность выделения или отделения от других активов); объект предназначен для использования в течение более чем 12 месяцев; объект не имеет материально-вещественной формы; первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена. Общество объединяет в однородные группы нематериальные активы, схожие по характеру и использованию в Обществе. В отношении нематериальных активов применяется следующая группировка: лицензии; программные продукты; объекты прав интеллектуальной собственности; деловая репутация (гудвилл); патенты. Нематериальные активы подлежат проверке на обесценение на конец каждого отчетного года. Убытки от обесценения нематериальных активов подлежат признанию на момент их выявления.</p>
28	МСФО (IAS) 38	Определение и состав нематериальных активов	
29	МСФО (IAS) 1	База оценки для каждого класса активов (стоимость приобретения за вычетом амортизации или стоимость переоценки за вычетом амортизации)	<p>Нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения (модель учета по фактическим затратам).</p>
30	МСФО (IAS) 38	Раскрытие для каждого класса активов с неопределенным сроком полезного использования факта ежегодного тестирования на обесценение, информации о наличии возможных признаков обесценения	<p>Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.</p>
31	МСФО (IAS) 38	Применяемые сроки и методы амортизации для нематериальных активов с ограниченным сроком использования	<p>Для всех нематериальных активов с определенным сроком полезного использования применяется линейный способ начисления амортизации, ежемесячными суммами исходя из количества дней в полном или неполном месяце срока полезного использования. Амортизация объекта нематериального актива начинается с даты готовности его к эксплуатации включительно. Срок полезного использования и способ начисления амортизации нематериального актива с конечным сроком полезного использования должны пересматриваться в конце каждого отчетного года. Применение другого способа начисления амортизации нематериального актива, установление нового срока его полезного использования осуществляются начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором принято решение об изменении способа начисления амортизации нематериального актива, срока его полезного использования. Прекращение амортизации по объекту нематериальных активов происходит на дату прекращения его признания.</p>

		Нематериальный актив, созданный Обществом, включает затраты на заработную плату сотрудников, занятых разработкой, в пропорции потраченного времени, страховые начисления на заработную плату, амортизацию основных средств, непосредственно используемых при разработке нематериального актива, расходы на вознаграждение по договорам гражданско-правового характера, материально производственные затраты и другие, понесенные Обществом расходы, которые непосредственно связаны с создание нематериального актива.
32	МСФО (IAS) 38	<p>Порядок учета затрат на создание нематериальных активов собственными силами</p> <p>Раздел VIII. Порядок признания и последующего учета вознаграждений работникам и связанных с ними отчислений</p> <p>Обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам, а также изменения ранее признанных Обществом указанных обязательств подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета в последний день каждого месяца, но не позднее даты фактического исполнения обязательств либо в качестве событий после отчетной даты, кроме обязательств по оплате периодов отсутствия работника на работе. В случае если выплата краткосрочных вознаграждений работникам осуществляется за период, превышающий календарный месяц, обязательства по выплате краткосрочных вознаграждений работникам подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета не позднее последнего дня отчетного периода, но не позднее даты фактического исполнения обязательств либо в качестве событий после отчетной даты. При накапливаемых отпусках (ежегодный отпуск) обязательства подлежат отражению на счетах бухгалтерского учета не позднее последнего дня каждого квартала, когда работники оказывают услуги, увеличивающие будущие оплачиваемые периоды отсутствия работников на работе, на которые эти работники имеют право. Обязательства по оплате ежегодного оплачиваемого отпуска оцениваются как величина ожидаемых затрат Общества, которую предполагается выплатить работнику за неиспользованный на конец годового отчетного периода оплачивающий отпуск, и признаются в том годовом отчетном периоде, в котором работники выполняют трудовые функции, обеспечивающие право на получение выплат в будущем и увеличивающие величину этих обязательств. При ненакапливаемых оплачиваемых периодах отсутствия работника на работе обязательства признаются непосредственно при наступлении факта отсутствия работника на работе. Обязательства и расходы по выплате выходных пособий признаются Обществом на более раннюю из следующих дат: дату, когда Общество не имеет возможности отменить предложение о выплате указанных вознаграждений; дату, на которую Общество признает расходы по реструктуризации, в том числе расходы по сокращению численности работников, предполагающие выплату выходных пособий. Срок исполнения обязательств по выплате вознаграждений работникам в целях бухгалтерского учета определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными актами Банка России, а также локальными нормативными актами и (или) коллективными договорами. При признании обязательств по выплате краткосрочных вознаграждений работникам Обществом одновременно признаются обязательства по оплате страховых взносов, которые возникают (возникнут) при фактическом исполнении обязательств по выплате вознаграждений работникам в соответствии с законодательством Российской Федерации. Признанные обязательства по оплате страховых взносов подлежат бухгалтерскому учету обособленно от соответствующих обязательств по выплате вознаграждений работникам на счетах по учету расчетов по социальному страхованию и обеспечению.</p>
33	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 19	<p>Порядок признания расходов, связанных с начислением заработной платы, включая компенсационные и стимулирующие выплаты, выплат по отпускам, пособий по временной нетрудоспособности и уходу за ребенком, вознаграждений по итогам года, выходных пособий</p>
34	МСФО (IAS) 19	Описание пенсионных планов с установленными выплатами, реализуемыми некредитной финансовой организацией
		В Обществе отсутствуют пенсионные планы

		Использование метода дисконтированной стоимости для определения размера обязательства по пенсионному обеспечению и соответствующей стоимости вклада работников в отношении текущего периода	Не применимо
35	МСФО (IAS) 19	Порядок отражения в отчетности вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами	Не применимо
36	МСФО (IAS) 19	Порядок признания и последующего учета долгосрочных активов, предназначенных для продажи	Отсутствует объект учета
37	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 5	Порядок признания и последующего учета запасов	В бухгалтерском учете в качестве запасов признаются:— активы в виде запасных частей, материалов, инвентаря, принадлежащих, изданний, которые будут потребляться при выполнении работ, оказании услуг в ходе обычной деятельности Общества либо при сооружении (строительстве), создании (изготовлении), восстановлении объектов основных средств, сооружений (строительстве), восстановлении объектов инвестиционного имущества;— товарно-материальные ценности, приобретенные в качестве товаров для продажи в ходе обычной деятельности. Запасы оцениваются при признании в сумме фактических затрат на их приобретение, доставку и приведение их в состояние, пригодное для использования, включая налог на добавленную стоимость, за исключением возмещаемых налогов (в случаях, установленных законодательством). Не включаются в фактические затраты на приобретение запасов общехозяйственные и иные аналогичные расходы. После первоначального признания запасы оцениваются по наименьшей из двух величин:— себестоимости, определенной при первоначальном признании;— чистой цене продажи. Оценка чистой цены продажи выполняется на конец каждого отчетного года инвентарной комиссий, утвержденной Приказом руководителя Общества. Чистая возможная цена продажи — расчетная цена продажи в ходе обычной деятельности за вычетом расчетных затрат на завершение производства и расчетных затрат, которые необходимо понести для продажи.
37.1	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 2		

		<p>Для целей бухгалтерского учета Общество применяет понятия «оценочное обязательство», «обязательство», «ресурсы, содержащие экономические выгоды» в соответствии со значениями, приведенными в п. 10 МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Обществом признается в бухгалтерском учете признается резерв – оценочное обязательство при одновременном выполнении условий: — у Общества есть существующая обязательность (юридическая или обусловленная практикой), возникшая в результате какого-либо прошлого события; — представляется вероятным, что для ее урегулирования потребуется выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды — и возможно провести надежную расчетную оценку величины обязательства. Если эти условия не выполняются, оценочное обязательство Обществом не признается. В случае если вероятность выбытия ресурсов, содержащих экономические выгоды, для урегулирования обязательства отсутствует, Обществом вместо резерва – оценочного обязательства признается условное обязательство. При определении суммы резерва – оценочного обязательства, представляющей собой наилучшую расчетную оценку затрат, необходимую для урегулирования существующего обязательства Общество учитывает следующие особенности: — определяет самостоятельно методы оценки ожидаемых затрат в зависимости от обстоятельств и при необходимости утверждает их во внутренних регламентах; — расчетная оценка ожидаемых затрат строится на основании профессионального суждения. При оценке влияния фактора времени на стоимость денег и расчете приведенной стоимости ожидаемых затрат на урегулирование обязательства Общество учитывает следующие особенности: — если срок с даты признания резерва – оценочного обязательства до ожидаемой (прогнозируемой) даты использования резерва, то дисконтирование может не применяться; — ставка дисконтирования несущественный, то налогобложение и должна отражать текущее представление рынка о временной стоимости денег и риски, характерные для данного обязательства; — ставка дисконтирования не должна учитывать риски, на которые уже была внесена поправка в расчетную оценку будущих потоков денежных средств.</p>
38	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 37	<p>Порядок признания и последующего учета резервов - оценочных обязательств</p>
39	МСФО (IFRS) 16	<p>Договоры аренды признаются как активы в форме права пользования и соответствующие обязательства на дату начала аренды. Обязательство оценивается в сумме равной приведенной стоимости будущих арендных платежей в течение срока аренды. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, запоженной в договоре. При невозможности расчета предусмотренной в договоре аренды процентной ставки используется средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях. Актив в форме права пользования первоначально оценивается по стоимости, включающей: суммы первоначальной оценки обязательства по аренде, авансовые платежи, первоначальные прямые затраты и затраты на восстановление. Впоследствии актив в форме права пользования оценивается по стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения и корректируется с учетом переоценки арендного обязательства в результате пересмотра оценки или модификации договора аренды. Актив в форме права пользования амортизируется линейным методом в течение срока аренды. Краткосрочные договоры аренды офиса с учетом сложившейся практики заключения договора аренды на новый срок, и исходя из предполагаемого срока аренды офиса, классифицируются Обществом как долгосрочная аренда с отражением в учете актива в форме права пользования и обязательства по аренде. Срок аренды, используемый для расчета активов и обязательств по аренде офисных помещений, является оценочным параметром. При его пересмотре соответствующим образом будут скорректированы будущие денежные потоки, учитываемые при оценке обязательств по аренде.</p>

		<p>Факт использования некредитной финансовой организацией - арендатором права не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды с описанием характера договоров аренды, в отношении которых указанное право применяется</p>	<p>Общество использует право не признавать активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды с низкой стоимостью базового актива. К краткосрочной аренде Общество относит договоры сроком не более 12 месяцев, которые Общество не имеет намерения продлевать. К аренде базового актива низкой стоимости Общество относит договоры аренды имущества, стоимость которого на дату начала аренды не превышает 300 тыс. руб. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде базового актива с низкой стоимостью признаются в качестве расходов в течение срока аренды.</p>	<p>Кредиторская задолженность признается в момент, когда у организаций в соответствии с действующим договором возникает обязательство по передаче имущества или выплате денежных средств контрагенту по договору.</p> <p>При первоначальном признании кредиторская задолженность отражается по фактической стоимости, которая, как правило, является ее справедливой стоимостью.</p> <p>Долгосрочная кредиторская задолженность может возникать в случае приобретения активов на условиях отсрочки платежа. В случае, если эффект от временной стоимости денег является существенным (в диапазоне более 20% от суммы возмещения), организация отражает долгосрочную кредиторскую задолженность в амортизированной оценке.</p> <p>Разница между ценой при условии немедленного платежа денежными средствами и суммой, подлежащей уплате (дисконт), признается как процентный расход (амортизируется) на протяжении всего периода до момента осуществления платежа с использованием метода эффективной ставки процента. Налоговые обязательства не дисконтируются.</p> <p>Авансы полученные отражаются по номинальной стоимости, так как в большинстве случаев не являются финансовыми инструментами.</p> <p>Признание кредиторской задолженности и полученных авансов прекращается в случае:</p> <ul style="list-style-type: none">- исполнения обязательства Обществом;- прочего прекращения обязательства в соответствии с законодательством или договором.	<p>Если Общество выкупает собственные долги, собственные средства уменьшаются на величину уплаченной суммы, включая все дополнительные затраты по сделке, до момента реализации или погашения данных долгов. В случае последующей продажи или перевыпуска этих долгов полученная сумма включается в собственные средства.</p>
39.1	МСФО (IFRS) 16				
40	МСФО (IFRS) 9	<p>Порядок признания, последующего учета, прекращения признания кредиторской задолженности</p>	<p>Установленный стандартом МСФО (IAS) 9 определяет порядок признания, последующего учета, прекращения и отражения кредиторской задолженности в бухгалтерском балансе. Порядок признания кредиторской задолженности включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- определение кредиторской задолженности в соответствии с законодательством или договором;- отражение кредиторской задолженности в бухгалтерском балансе;- отражение кредиторской задолженности в финансовых отчетах. <p>Последующий учет кредиторской задолженности включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- отражение изменения в кредиторской задолженности;- отражение погашения кредиторской задолженности;- отражение изменения в кредиторской задолженности, связанных с изменением условий договора. <p>При прекращении кредиторской задолженности в соответствии с законодательством или договором, кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе как отражение кредиторской задолженности, прекращенной в соответствии с законодательством или договором.</p> <p>При отражении кредиторской задолженности в финансовых отчетах, кредиторская задолженность отражается в соответствии с установленным стандартом МСФО (IAS) 9.</p>		
41	МСФО (IAS) 1	<p>Порядок признания и оценки уставного капитала, эмиссионного дохода</p>	<p>Установленный стандартом МСФО (IAS) 1 определяет порядок признания и отражения уставного капитала, эмиссионного дохода и других аналогичных активов в бухгалтерском балансе. Порядок признания уставного капитала включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- определение уставного капитала в соответствии с законодательством или договором;- отражение уставного капитала в бухгалтерском балансе;- отражение уставного капитала в финансовых отчетах. <p>Последующий учет уставного капитала включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- отражение изменения в уставном капитале;- отражение погашения уставного капитала;- отражение изменения в уставном капитале, связанных с изменением условий договора. <p>При прекращении уставного капитала в соответствии с законодательством или договором, уставный капитал отражается в бухгалтерском балансе как отражение уставного капитала, прекращенного в соответствии с законодательством или договором.</p> <p>При отражении уставного капитала в финансовых отчетах, уставный капитал отражается в соответствии с установленным стандартом МСФО (IAS) 1.</p>		
42	МСФО (IAS) 32, МСФО (IFRS) 7	<p>Порядок признания и оценки собственных выкупленных акций (долей)</p>	<p>Установленный стандартом МСФО (IAS) 32 определяет порядок признания и отражения собственных выкупленных акций в бухгалтерском балансе. Порядок признания собственных выкупленных акций включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- определение собственных выкупленных акций в соответствии с законодательством или договором;- отражение собственных выкупленных акций в бухгалтерском балансе;- отражение собственных выкупленных акций в финансовых отчетах. <p>Последующий учет собственных выкупленных акций включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- отражение изменения в собственных выкупленных акциях;- отражение погашения собственных выкупленных акций;- отражение изменения в собственных выкупленных акциях, связанных с изменением условий договора. <p>При прекращении собственных выкупленных акций в соответствии с законодательством или договором, собственные выкупленные акции отражаются в бухгалтерском балансе как отражение собственных выкупленных акций, прекращенных в соответствии с законодательством или договором.</p> <p>При отражении собственных выкупленных акций в финансовых отчетах, собственные выкупленные акции отражаются в соответствии с установленным стандартом МСФО (IAS) 32.</p>		
43	МСФО (IAS) 32, МСФО (IFRS) 7	<p>Порядок признания и оценки резервного капитала</p>	<p>Установленный стандартом МСФО (IAS) 32 определяет порядок признания и отражения резервного капитала в бухгалтерском балансе. Порядок признания резервного капитала включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- определение резервного капитала в соответствии с законодательством или договором;- отражение резервного капитала в бухгалтерском балансе;- отражение резервного капитала в финансовых отчетах. <p>Последующий учет резервного капитала включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- отражение изменения в резервном капитале;- отражение погашения резервного капитала;- отражение изменения в резервном капитале, связанных с изменением условий договора. <p>При прекращении резервного капитала в соответствии с законодательством или договором, резервный капитал отражается в бухгалтерском балансе как отражение резервного капитала, прекращенного в соответствии с законодательством или договором.</p> <p>При отражении резервного капитала в финансовых отчетах, резервный капитал отражается в соответствии с установленным стандартом МСФО (IAS) 32.</p>	<p>Не применимо</p>	

		<p>Под отложенным налоговым обязательством понимается сумма налога на прибыль, подлежащая уплате в бюджетную систему Российской Федерации в будущих отчетных периодах в отношении налогооблагаемых временных разниц. Величина отложенного налогового обязательства определяется как произведение налогооблагаемых временных разниц на налоговую ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на конец отчетного периода (первого квартала, полугодия, девяти месяцев и год). Под отложенным налоговым активом понимается сумма налога на прибыль, подлежащая возмещению в будущих отчетных периодах в отношении: -вычитаемых временных разниц; -перенесенных на будущее налоговых убытков, не использованных для уменьшения налога на прибыль. Величина отложенного налогового актива определяется как произведение вычитаемых временных разниц или перенесенных на будущее налоговых убытков, не использованных для уменьшения налога на прибыль, на налоговую ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на конец отчетного периода (первого квартала, полугодия, девяти месяцев и год). В зависимости от характера операции и порядка отражения в бухгалтерском учете изменений остатков на активных (пассивных) балансовых счетах отложное налоговое обязательство учитывается в корреспонденции со счетами по учету финансового результата или со счетами по учету добавочного капитала. Отложенные налоговые обязательства и отложенные налоговые активы, определенные на конец первого квартала, полугодия и девяти месяцев, в бухгалтерском учете отражаются не позднее 30 календарных дней со дня окончания соответствующего отчетного периода, а определенные на конец года - в период отражения в бухгалтерском учете событий после отчетной даты, то есть в период до даты составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете при возникновении вычитаемых временных разниц и вероятности получения некредитной финансовой организацией налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах.</p>	
44	МСФО (IAS) 12	<p>Порядок признания, оценки, последующего учета, прекращения признания отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства</p>	
45	МСФО (IAS) 10, МСФО (IAS) 32	<p>Порядок отражения дивидендов</p>	

Примечание 5. Денежные средства

Денежные средства

Таблица 5.1

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.		31 декабря 2021 г.	
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки
1	2	3	4	5	6
1	Денежные средства на расчетных счетах	226	-	226	20 969
2	Итого	226	-	226	20 969

5.1.1. По состоянию на 31.12.2021 года у ООО "УК Ингрия" все денежные средства были на расчетном счете в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк в сумме 20 969 тыс. руб., на 31.12.2022 года: в ПАО "Банк "СПБ" в сумме 138 тыс. руб., ПАО "Банк Уралсиб" в сумме 2 тыс.руб.,АО "Россельхозбанк" в сумме 6 тыс.руб. Совокупная сумма этих остатков составляла 226 тыс.руб.

5.1.2. Денежные средства, использование которых ограничено, по состоянию на 31.12.2022 года отсутствуют.

Компоненты денежных средств и их эквивалентов

Примечание 5. Денежные средства

Таблица 5.2

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
1	Денежные средства	226	20 948
2	Остатки средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах, классифицируемые как эквиваленты денежных средств в соответствии с учетной политикой	32 372	0
3	Прочее	33	21
4	Итого	32 631	20 969

По строке №3 на 31.12.2022 года отражены денежные средства размещенные на депозитных счетах, а именно: ПАО Банк СПБ 10400тыс.руб, ПАО Сбербанк -22000тыс.руб. и начисленные проценты в сумме 5 тыс.руб

Примечание 5. Денежные средства
Выверка изменений полной балансовой стоимости денежных средств
31 декабря 2022 г.

Таблица 5.4

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Денежные средства, переданные в доверительное управление	Прочие денежные средства	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	20 969	0	0	20 969
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	20 969	0	0	20 969
3	Поступление финансовых активов, в том числе:	356 054	0	0	356 054
4	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	356 054	0	0	356 054
5	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(376 797)	0	0	(376 797)
6	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(376 797)	0	0	(376 797)
7	Полная балансовая стоимость по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:	226	0	0	226
8	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	226	0	0	226

**Выверка изменений полной балансовой стоимости денежных средств
31 декабря 2021 г.**

Таблица 5.4

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Денежные средства, переданные в доверительное управление	Прочие денежные средства	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	415	0	0	415
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	415	0	0	415
3	Поступление финансовых активов, в том числе:	25 290	0	0	25 290
4	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	25 290	0	0	25 290
5	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(4 822)	0	0	(4 822)
6	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(4 822)	0	0	(4 822)
7	Прочие изменения, в том числе:	86	0	0	86
8	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	86	0	0	86
9	Полная балансовая стоимость по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:	20 969	0	0	20 969
10	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	20 969	0	0	20 969

Примечание 5. Денежные средства
Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам
31 декабря 2022 г.

Таблица 5.5

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Денежные средства, переданные в доверительное управление	Прочие денежные средства	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	(21)	0	0	(21)
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(21)	0	0	(21)
3	Поступление финансовых активов, в том числе:	(83)	0	0	(83)
4	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(83)	0	0	(83)
5	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	104	0	0	104
6	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	104	0	0	104
7	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:	-	0	0	-
8	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	-	0	0	-

Выверка изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам
31 декабря 2021 г.

Таблица 5.5

Номер строки	Наименование показателя	Денежные средства на расчетных счетах	Денежные средства, переданные в доверительное управление	Прочие денежные средства	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Поступление финансовых активов, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(21)	0	0	(21)
2	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец отчетного периода, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(21)	0	0	(21)
3		(21)	0	0	(21)
4		(21)	0	0	(21)

Выверка изменений полной балансовой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

31 декабря 2021 г.

Таблица 8.2

Номер строки	Наименование показателя	Долгевые ценные бумаги субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	Долгевые ценные бумаги иностранных государств	Долговые ценные бумаги кредитных организаций и банков-нерезидентов	Долговые ценные бумаги некредитных финансовых организаций	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Займы выданные	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	0	0	0	20 823	0	2 071	0
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	0	0	0	20 823	0	2 071	0
3	Поступление финансовых активов, в том числе:	0	0	0	1 363	0	122	0
4	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	0	0	0	1 363	0	122	0
5	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	0	0	0	(22 186)	0	(2 193)	0
6	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	0	0	0	(22 186)	0	(2 193)	0

Примечание 8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход:
долговые инструменты

Выверка изменений резерва переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости
через прочий совокупный доход

Таблица 8.4

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	Резерв переоценки по справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход на начало отчетного периода	0	(9)
2	Уменьшение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за отчетный период	0	9

Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах

Таблица 10.1

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.			31 декабря 2021 г.		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	Долговые ценные бумаги кредитных организаций и банков-нерезидентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	2	3	4	5	6	7
1	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		0	0	0	0	0
2	субординированные депозиты		32 405	32	32 372	0	0
3	Средства на кипринговых банковских счетах для исполнения обязательств и индивидуального клирингового обеспечения		0	0	0	0	0
4	Средства на кипринговых банковских счетах коллективного клирингового обеспечения (гарантный фонд)		0	0	0	0	0
5	Средства коллективного клирингового обеспечения (гарантный фонд) (размещенные вклады в кредитных организациях)		0	0	0	0	0
6	Средства индивидуального клирингового обеспечения, размещенные во вклады в кредитных организациях		0	0	0	0	0
7	Средства в кредитных организациях, предназначенные для исполнения обязательств, допущенных к клирингу и инцивидуального клирингового обеспечения		0	0	0	0	0
8	Средства в кипринговых организациях, предназначенные для колективного клирингового обеспечения		0	0	0	0	0
9	Средства в кипринговых организациях, предназначенные для обратного периода с кредитными организациями и банками-нерезидентами		0	0	0	0	0
10	Расчеты доверителей (комитентов) по брокерским операциям с ценными бумагами и другими финансовыми активами		0	0	0	0	0
11	Греческие		0	0	0	0	0
12	Итого		32 405	32	32 372	0	0

10.1.1 По состоянию на 31.12.2022 года у некредитной финансовой организации были остатки средств в ПАО "Банк "СПБ" в сумме 10400 тыс.руб., ПАО Сбербанк в сумме 22000 тыс.руб., начисленные проценты составляют 5 тыс.руб. Совокупная сумма этих средств составляет 32405 тыс.руб.

10.1.2. Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, использование которых ограничено отсутствует.

10.1.3. Информация о кредитном качестве средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах раскрывается в таблице 52.4 Примечания 52 настоящего приложения.

10.1.4. Информация об оценочной справедливой стоимости средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах раскрывается в примечании 56 настоящего приложения.

Баланс наличных денежных средств в юридических организациях и банках-надеждентах
31 декабря 2022 г.

Приложение 13. Финансовые активы, выраженные в денежной единице Российской Федерации в постоянной оценке и по состоянию на конец отчетного периода.

Таблица 10.2

Номер столбца	Наименование подразделения	Договоры ценных бумаг и клиентских соглашений и банковские кредиты, предоставленные в кредитные организации	Средства на кипрской банковской счетах для банковского капитала и банковского капитала кредитных организаций (гражданской формы)	Средства на кипрской банковской счетах, имеющиеся в кредитных организациях, размещенные во вклады в кредитные организации	Средства в иностранной валюте, предоставленные для приватизации для формирования бюджета, и инвестиционного общества (гражданской формы)	Расчеты с держателями (заемщиками) по кредитным операциям с кредитными организациями и другими физическими лицами	Итого
1	2	3	4	5	6	7	14
1	Получение финансовых активов, в том числе:	0	311 445	0	0	0	311 445
2	(финансовых активов, кредитных участков по которым определены в течение 12 месяцев)	0	311 445	0	0	0	311 445
3	Проразумение граждан финансовых активов, в том числе:	0	(279 040)	0	0	0	(279 040)
4	(финансовых активов, кредитных участков по которым определены в течение 12 месяцев)	0	(279 040)	0	0	0	(279 040)
5	Платеж банковской стоимости по состоянию на конец отчетного периода, в том числе:	0	32 405	0	0	0	32 405
6	(финансовых активов, кредитных участков по которым определены в течение 12 месяцев)	0	32 405	0	0	0	32 405

Бюджетная концепция операционного ресурса под оценочными краудинг-убытками по кредитным рискам в кредитных организациях и бюджетноресурсных

31 декабря 2022 г.

		Таблица 10.3								
Номер строки	Нематериальные активы	Документы ценных бумаг кредитных организаций и бюджетноресурсных	Средства на кредитные ценные бумаги и банковские счета для исполнения кредитных обязательств и инвестивационного обеспечения	Средства на кредитные ценные бумаги и банковские счета для исполнения кредитных обязательств и инвестивационного обеспечения	Средства на кредитные ценные бумаги и банковские счета для исполнения кредитных обязательств и инвестивационного обеспечения для предоставления для кредитного инвестивационного обеспечения	Средства в краткосрочном подразделении для исполнения кредитных обязательств, амортизация по кредитному и инвестиционному кредитному обеспечению	Расчеты, долгосрочный (текущий) по кредитам со ставкой с учетом будущих и других финансовых активов	Прочее средство	Итого	
1	1 1 2	Бюджетные финансовые активы, в том числе: Финансовые активы, кредитные убытки по кредитным обязательствам в течение 12 месяцев	3	4	5	6	7	8	9	10
2	3	0	62	0	0	0	0	0	0	62
3	4	0	62	0	0	0	0	0	0	62
4	5	0	(60)	0	0	0	0	0	0	(30)
5	6	0	32	0	0	0	0	0	0	32
6	0	0	32	0	0	0	0	0	0	32

Примечание 10. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости:
средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах

Информация по номинальным процентным ставкам и ожидаемым срокам погашения по средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах

Таблица 10.4

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.		31 декабря 2021 г.	
		Диапазон контрактных процентных ставок	Временной интервал сроков погашения	Диапазон контрактных процентных ставок	Временной интервал сроков погашения
1	2	3	4	5	6
1	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	5.22%-5.24%	30.12.2022 - 31.01.2023	Не применимо	Не применимо

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" ставка - 5.22%, ПАО Сбербанк ставка - 5.24%

Примечание 12. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости:
дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность

Таблица 12.1

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.		31 декабря 2021 г.	
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки
1	2	3	4	5	6
1	Прочая дебиторская задолженность	2 150	0	2 150	0
2	Итого	2 150	0	2 150	0

Информация об оценочной справедливой стоимости дебиторской задолженности раскрывается в примечании 56 настоящего приложения.

Примечание 12. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: дебиторская задолженность

Выверка изменений полной балансовой стоимости дебиторской задолженности

31 лекаѓра 2022 г.

Таблица 12.2

Номер строки	Наименование показателя	Дебиторская задолженность клиентов	Расчеты с валютными и фондовыми биржами	Расчеты по конверсионным операциям, производным финансовым инструментам, операциям с ценными бумагами	Дебиторская задолженность по финансовой аренде	Прочая дебиторская задолженность	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поступление финансовых активов, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев		15 131	0	0	0	0
2			15 131	0	0	0	0
3	Прекращение признания финансовых активов, в том числе: финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев		(12 981)	0	0	0	(12 981)
4			(12 981)	0	0	0	(12 981)
5	Полная балансовая стоимость по состоянию на отчетную дату, в том числе:		2 150	0	0	0	2 150
6	' финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев		2 150	0	0	0	2 150

Выверка изменений полной балансовой стоимости дебиторской задолженности
31 декабря 2021 г.

Таблица 12.2

Наименование показателя	Дебиторская задолженность клиентов	Расчеты с валютными и фондовыми биржами	Расчеты по конверсионным операциям, производным финансовым инструментам, операциям с ценными бумагами	Дебиторская задолженность по финансовой аренде	Прочая дебиторская задолженность	Итого
			3	4	5	
1	2					
1	Полная балансовая стоимость по состоянию на начало отчетного периода, в том числе:	520	0	0	0	-
2	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	520	0	0	0	520
3	Поступление финансовых активов, в том числе:	1 207	0	0	0	2 196
4	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	1 207	0	0	0	989
5	Прекращение признания финансовых активов, в том числе:	(1 727)	0	0	0	(2 631)
6	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	(1 727)	0	0	0	(2 631)
7	Прочие изменения, в том числе:	0	0	0	0	(86)
8	финансовые активы, кредитные убытки по которым ожидаются в течение 12 месяцев	0	0	0	0	(86)

Примечание 18. Нематериальные активы

Нематериальные активы

Таблица 18.1

Номер строки	Наименование показателя	Программное обеспечение	Лицензии и франшизы	Прочее	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Стоимость (или оценка) на 1 января 2021 г.	446	0	0	446
2	Накопленная амортизация	(446)	0	0	(446)
3	Стоимость (или оценка) на 31 декабря 2021 г.	446	0	0	446
4	Накопленная амортизация	(446)	0	0	(446)
5	Стоимость (или оценка) на 1 января 2022 г.	446	0	0	446
6	Накопленная амортизация	(446)	0	0	(446)
7	Поступление	96	154	0	250
8	Амортизационные отчисления	(3)	(4)	0	(7)
9	Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 г.	93	150	0	243
10	Стоимость (или оценка) на 31 декабря 2022 г.	542	154	0	696
11	Накопленная амортизация	(449)	(4)	0	(453)
12	Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 г.	93	150	0	243

Примечание 19. Основные средства

Основные средства и капитальные вложения в них

Таблица 19.1

Номер строки	Наименование показателя	Основные средства в собственности					Активы в форме права пользования, относящиеся к основным средствам			Капитальные вложения в основные средства	Итого
		Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Прочее	Земля, здания и сооружения	Офисное и компьютерное оборудование	Транспортные средства	Процес		
1	Балансовая стоимость на начало сравнительного периода, в том числе:	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2 накопленная амортизация	0	220	0	0	0	0	0	0	0	220
3	Балансовая стоимость на конец сравнительного периода, в том числе:	0	(220)	0	0	0	0	0	0	0	(220)
4	5 первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	6 накопленная амортизация	0	220	0	0	0	0	0	0	0	220
6	Балансовая стоимость на начало отчетного периода, в том числе:	0	(220)	0	0	0	0	0	0	0	(220)
7	8 первоначальная (переоцененная) стоимость	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	9 накопленная амортизация	0	220	0	0	0	0	0	0	0	220
9	Поступление	0	(220)	0	0	0	0	0	0	0	(220)
10	Перевод в основные средства из капитальных выбытий	0	175	0	2 968	0	0	0	(175)	2 968	0
11	Выбытие	0	0	0	0	0	0	0	(35)	(35)	0
12	Амортизация	0	(1)	0	(516)	0	0	0	0	0	(517)
13	Балансовая стоимость на конец отчетного периода, в том числе:	0	174	0	2 452	0	0	0	0	0	2 626
14	15 первоначальная (переоцененная) стоимость	0	395	0	2 968	0	0	0	0	0	3 363
15	16 накопленная амортизация	0	(221)	0	(516)	0	0	0	0	0	(738)

Примечание 20. Прочие активы

Прочие активы

Таблица 20.1

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.			31 декабря 2021 г.		
		Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Резерв под обесценение	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Налог на добавленную стоимость, уплаченный	0	0	0	-	0	-
2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	474	0	474	84	0	84
3	Итого	474	0	474	84	0	84

Анализ изменений запасов

Таблица 20.2

Номер строки	Наименование показателя	Виды запасов					Итого
		Запасные части	Материалы	Инвентарь и производственные	Вложения в производственные	Прочее	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поступление (создание)	0	13	0	0	0	13
2	Признание в составе расходов	0	(13)	0	0	0	(13)
3	Поступление (создание)	0	675	11	0	0	686
4	Признание в составе расходов	0	(675)	(11)	0	0	(686)

Примечание 24. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства

Кредиты, займы и прочие привлеченные средства

Таблица 24.1

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
1	Обязательства по аренде	2 374	0
2	Итого	2 374	0

В примечании 56 настоящего приложения представлена информация о справедливой стоимости займов и прочих привлеченных средств.

Примечание 24. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства

Анализ процентных ставок и сроков погашения

Таблица 24.3

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.		За Январь-Декабрь 2021г.	
		Процентные ставки	Сроки погашения	Процентные ставки	Сроки погашения
1	1 Обязательства по аренде	3 13,15	4 06.2025	5 Не применимо	6 Не применимо

Примечание 26. Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность

Таблица 26.1

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
1	Прочая кредиторская задолженность	1	0
2	Итого	1	0

26.1.1. Анализ кредиторской задолженности по срокам, оставшимся до погашения (на основе договорных недисконтированных денежных потоков), раскрывается в примечании 52 настоящего приложения.

26.1.2. Оценочная справедливая стоимость кредиторской задолженности и ее сопоставление с балансовой стоимостью раскрываются в примечании 56 настоящего приложения.

Примечание 29. Прочие обязательства

Прочие обязательства

Таблица 29.1

Номер строки	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
1	Расчеты с персоналом	623	41
2	Расчеты по социальному страхованию	188	12
3	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	-	-
4	Итого	811	53

Примечание 31. Управление капиталом

- 31.1. Управление капиталом некредитной финансовой организации имеет следующие цели: соблюдение требований к капиталу, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечение способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.
- 31.2. В течение 2022 года и 2021 года некредитная финансовая организация соблюдала все требования, установленные Банком России к уровню собственных средств.
- 31.3. Минимальный размер собственных средств некредитной финансовой организации, рассчитанный в порядке, установленном Банком России, должен составлять не менее 20 000 тысяч рублей.
- 31.4. На 31.12.2022 года величина собственных средств некредитной финансовой организации составляет 31 684 тысяч рублей (на 31.12.2021 года: 20 894 тысяч рублей).
- 31.5 Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 22 229 тыс. руб., что меньше уставного капитала на 4 771 тыс. руб. Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 36 109 тыс. руб., что больше уставного капитала на 3 109 тыс. руб. В декабре 2021 года произошла смена собственников Общества (приобретение 100% долей Общества Глазневым В.В. С июня 2022 года у Общества стало два собственника (приобретение 1/2 доли Петровым А.Н.), в июле 2022 года произошло увеличение уставного капитала на 6 000тыс.руб. В 2022 году Обществом была получена безвозмездная помощь от участника в сумме 8 000 тыс.руб.

Примечание 34. Процентные доходы

Процентные доходы

Таблица 34.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	По необесцененным финансовым активам, в том числе:	1 715	1 484
2	по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход: долговым инструментам	0	1 484
3	по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости: средствам в кредитных организациях и банках-нерезидентах	1 715	0
4	Итого	1 715	1 484

Примечание 35. Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

Таблица 35.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от торговых операций	0	(793)
2	Итого	0	(793)

Примечание 37. Резервы под обесценение финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости

Анализ изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости

Таблица 37.1

Номер строки	Наименование показателя	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Займы выданные и прочие размещенныя средства	Дебиторская задолженность	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки на начало отчетного периода	(21)	0	0	(21)
2	Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки	(12)	0	0	(12)
3	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки на конец отчетного периода	(33)	0	0	(33)

Детальная информация о движении оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки и полной балансовой стоимости средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах представлена в примечаниях 5 и 10

Анализ изменений оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости

Таблица 37.1

Номер строки	Наименование показателя	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	Займы выданные и прочие размещенныя средства	Дебиторская задолженность	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Отчисления в оценочный резерв (восстановление оценочного резерва) под ожидаемые кредитные убытки	(21)	0	0	(21)
2	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки на конец сравнительного отчетного периода	(21)	0	0	(21)

Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы

Таблица 41.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
Раздел VI. Выручка по другим видам деятельности			
1	Выручка от оказания услуг по доверительному управлению	15 131	936
2	Итого	15 131	936
Раздел VII. Прочие доходы по основному виду деятельности			
3	Агентское вознаграждение	0	271
4	Итого	0	271
5	Всего	15 131	1 207

Расходы на персонал

Таблица 42.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	Расходы по оплате труда	10 117	2 300
2	Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу	1 759	450
3	Итого	11 876	2 750

42.1.1. Расходы по оплате труда за 2022 год включают расходы по выплате вознаграждений работникам в размере 10117 тысяч рублей (за 2021 год: 2300 тысяч рублей).

42.1.2. Налоги и отчисления по заработной плате и прочим выплатам персоналу за 2022 год включают установленные законодательством Российской Федерации страховые взносы в государственные внебюджетные фонды в размере 1759 тысяч рублей (за 2021 год: 450 тысяч рублей).

Примечания 43. Прямые операционные расходы

Прямые операционные расходы

Таблица 43.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	Расходы на услуги депозитариев и регистраторов		3
2	Итого	3	8

Примечание 44. Процентные расходы

Процентные расходы

Таблица 44.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	По обязательствам по аренде	185	0
2	Итого	185	0

Отражены проценты начисленные в соответствии с МСФО 16 аренда помещения

Общие и административные расходы

Таблица 46.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	Расходы на информационно-телекоммуникационные услуги	1 363	133
2	Амортизация основных средств	517	0
3	Амортизация программного обеспечения и прочих нематериальных активов	7	0
4	Расходы по аренде	159	522
5	Расходы на профессиональные услуги (охрана, связь и другие)	130	134
6	Расходы на юридические и консультационные услуги	539	250
7	Транспортные расходы	84	0
8	Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	171	187
9	Расходы по уплате налогов, за исключением налога на прибыль	37	0
10	Прочие административные расходы	1 838	675
11	Итого	4 845	1 901

Наиболее существенные прочие административные расходы: сопровождение и обновление программ 1С: за 2022 г. - 331 тыс.руб, за 2021 - 380 тыс.руб.; взнос в СРО НАУФОР за 2022г. - 220 тыс.руб., за 2021г. - 190 тыс.руб.; АО Интерфакс данные о котировках ЦБ за 2022г.- 477 тыс.руб

Информация по договорам аренды, по условиям которых некредитная финансовая организация является арендатором

Таблица 47.1.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.
1	2	3
1	Характер арендной деятельности арендатора	Общество арендует офис для осуществления деятельности по управлению паевыми инвестиционными фондами, а также в административно-хозяйственных целях.
2	Будущие денежные потоки, которым потенциально подвержен арендатор, не отражаемые при оценке обязательств по аренде	Отсутствуют
3	Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	Отсутствуют
4	Операции продажи с обратной арендой	Отсутствуют
5	Сумма договорных обязательств по договорам краткосрочной аренды, если портфель краткосрочных договоров аренды, по которому у арендатора есть договорные обязательства на конец отчетного периода, отличается от портфеля краткосрочных договоров аренды, к которому относится расход по краткосрочным договорам аренды	На 31.12.2022 г. Общество не имеет действующих договоров краткосрочной аренды
6	Затраты арендатора, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	Отсутствуют
7	Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	Отсутствуют
8	Информация о пересмотре фактической стоимости активов в форме права пользования и обязательства по аренде	Пересмотр стоимости активов в форме права пользования и обязательств по аренде не производился
9	Основание и порядок расчета процентной ставки по договору аренды	Для целей дисконтирования арендных платежей используется средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на дату начала финансовой аренды
10	Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей	Отсутствуют

Активы и обязательства по договорам аренды, в соответствии с условиями которых некредитная финансовая организация является арендатором

Таблица 47.1.2

Номер строки	Наименование показателя	Балансовая стоимость	
		За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	Основные средства и капитальные вложения в них	2 452	0
2	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства	2 374	0

Потоки денежных средств по договорам аренды, в соответствии с условиями которых некредитная финансовая организация является арендатором

Таблица 47.1.3

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	Денежные потоки от операционной деятельности, в том числе:	317	544
2	уплаченные проценты	185	0
3	платежи по договорам аренды, в отношении которых арендатор не признает активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды	133	544
4	Денежные потоки от финансовой деятельности, в том числе:	726	0
5	платежи в погашение обязательств по договорам аренды	726	0
6	Итого отток денежных средств	1 043	544

ООО "Норд инвест" договор аренды действовал до 30.06.2022г. (операционная аренда-платежи в сумме 133тыс.руб.).
Новый договор аренды с ООО "Склады офисы" начал действовать с 08.06.2022г.

Расход (доход) по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли (убытка) в разрезе компонентов

Таблица 48.1

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	Текущие расходы (доходы) по налогу на прибыль	100	0
2	Изменение отложенного налогового обязательства (актива)	(54)	(602)
3	Итого, в том числе:	46	(602)
4	расход (доход) по отложенному налогу на прибыль, отраженный в составе прочего совокупного дохода	0	2
5	расходы (доходы) по налогу на прибыль	46	(604)

Расход (доход) по налогу на прибыль, отраженный в составе прибыли (убытка) за год в разрезе компонентов (ставка по налогу на прибыль) составляет, в процентах:

На 31 декабря 2022 г.	20,00
На 31 декабря 2021 г.	20,00

**Сопоставление теоретического расхода по налогу на прибыль
с фактическим расходом по налогу на прибыль**

Таблица 48.2

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	(75)	(2 782)
2	Теоретические расходы (доходы) по налогу на прибыль по соответствующей базовой ставке (2022 год: 20%; 2021год: 20%)	(15)	(556)
3	Поправки на доходы или расходы, не принимаемые к налогообложению в соответствии с национальной системой налогового учета:	61	(48)
4	доходы, не принимаемые к налогообложению	61	0
5	расходы, не принимаемые к налогообложению	0	(48)
6	Расходы (доходы) по налогу на прибыль	46	(604)

Текстовое раскрытие. Сопоставление теоретического расхода по налогу на прибыль с фактическим расходом по налогу на прибыль (базовая ставка налоговых отчислений (в процентах))		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Налоговое воздействие временных разниц и отложенного налогового убытка

Таблица 48.4

Продолжающаяся деятельность		Наименование показателя				Наименование показателя	
Номер строки		31 декабря 2022 г.	Отражено в составе прибыли или убытка	31 декабря 2022 г.	Отражено в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2021 г.	Отражено в составе прочего совокупного дохода
1	2	3	4	5	6	5	6
Раздел I. Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогоблагаемую базу и отложенного налогового убытка							
1	Прочее	169	155	0	0	14	14
2	Общая сумма отложенного налогового актива	169	155	0	0	14	14
3	Отложенный налоговый актив по налоговому убытку, перенесенному на будущие периоды	1 137	(101)	0	0	1 237	1 237
4	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	1 305	54	0	0	1 251	1 251
Раздел II. Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогоблагаемую базу							
5	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	1 305	54	0	0	1 251	1 251
6	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	1 305	54	0	0	1 251	1 251

Налоговое воздействие временных разниц и отложенного налогового убытка

Таблица 48.4

Продолжающаяся деятельность (сопоставимый период)		Наименование показателя				Наименование показателя	
Номер строки		31 декабря 2022 г.	Отражено в составе прибыли или убытка	31 декабря 2022 г.	Отражено в составе прочего совокупного дохода	31 декабря 2021 г.	Отражено в составе прочего совокупного дохода
1	2	3	4	5	6	5	6
Раздел I. Налоговое воздействие временных разниц, уменьшающих налогоблагаемую базу и отложенного налогового убытка							
1	Прочее	14	14	14	14	(2)	2
2	Общая сумма отложенного налогового актива	14	14	14	14	(2)	2
3	Отложенный налоговый актив по налоговому убытку, перенесенному на будущие периоды	1 237	590	0	0	647	647
4	Отложенный налоговый актив до зачета с отложенными налоговыми обязательствами	1 251	604	(2)	(2)	649	649
Раздел II. Налоговое воздействие временных разниц, увеличивающих налогоблагаемую базу							
5	Чистый отложенный налоговый актив (обязательство)	1 251	604	(2)	(2)	649	649
6	Признанный отложенный налоговый актив (обязательство)	1 251	604	(2)	(2)	649	649

Примечание 52. Управление рисками

Информация о кредитных рейтингах долговых инструментов, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам,

на 31 декабря 2022 г.

Таблица 52.8

Номер строки	Наименование показателя	Рейтинг А	Рейтинг В	Рейтинг С	Рейтинг D	Без рейтинга
1	2	3	4	5	6	7
1	Денежные средства, в том числе:	224	2	0	0	0
2	денежные средства на расчетных счетах	224	2	0	0	0
3	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	32 372	0	0	0	0
4	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	32 372	0	0	0	0
5	Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	0	0	2 150
6	прочая дебиторская задолженность	0	0	0	0	2 150

Рейтинги по шкале АКРА банков России: ПАО Сбербанк AAA(RU), ПАО Банк Санкт-Петербург A(RU), Банк ГПБ АО AA+(RU), АО Россельхозбанк AA (RU), ПАО Банк Уралсиб BBB(RU)

Информация о кредитных рейтингах долговых инструментов, оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по которым оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам,

на 31 декабря 2021 г.

Таблица 52.8

Номер строки	Наименование показателя	Рейтинг А	Рейтинг В	Рейтинг С	Рейтинг D	Без рейтинга
1	2	3	4	5	6	7
1	Денежные средства, в том числе:	20 948	0	0	0	0
2	денежные средства на расчетных счетах	20 948	0	0	0	0

Примечание 52. Управление рисками

Географический анализ финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации
на 31 декабря 2022 г.

Таблица 52.12

Номер строки	Наименование показателя	Россия	Страны Организации экономического сотрудничества и развития	Другие страны	Итого	
					2	3
Раздел I. Активы						
1	Денежные средства	226	0	0	0	226
2	финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	34 522	0	0	0	34 522
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	32 372	0	0	0	32 372
4	дебиторская задолженность	2 150	0	0	0	2 150
5	Прочие активы	474	0	0	0	474
6	Итого активов	35 222	0	0	0	35 222
Раздел II. Обязательства						
7	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	2 374	0	0	0	2 374
8	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	2 374	0	0	0	2 374
9	Прочие обязательства	811	0	0	0	811
10	Итого обязательств	3 185	0	0	0	3 185
11	Чистая балансовая позиция	32 036	0	0	0	32 036

Географический анализ финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации
на 31 декабря 2021 г.

Таблица 52.12

Номер строки	Наименование показателя	Россия	Страны Организации экономического сотрудничества и развития	Другие страны	Итого
1	2	3	4	5	6
Раздел I. Активы					
1	Денежные средства	20 948	0	0	20 948
2	Прочие активы	84	0	0	84
3	Итого активов	21 032	0	0	21 032
Раздел II. Обязательства					
4	Прочие обязательства	53	0	0	53
5	Итого обязательств	53	0	0	53
6	Чистая балансовая позиция	20 978	0	0	20 978

Анализ финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения (на основе договорных недисконтируемых денежных потоков)

на 31 декабря 2022 г.

Приложение 52 Управление рисками

Таблица 52 13

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев	От 3 месяца до 1 года	От 1 года до 3 лет	От 3 до 5 лет	От 5 до 15 лет	Более 15 лет	Без срока погашения	Просроченные	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	2 374	0	0	0	0	0	2 374
2	обязательства по аренде	0	0	2 374	0	0	0	0	0	2 374
3	Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:	1	0	0	0	0	0	0	0	1
4	прочая кредиторская задолженность	1	0	0	0	0	0	0	0	1
5	Итого обязательств	1	0	2 374	0	0	0	0	0	2 376

**Анализ финансовых активов и финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основе ожидаемых сроков погашения
на 31 декабря 2022 г.**

Таблица 52.14

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев		От 3 месяцев до 1 года		Свыше 1 года	Итого
		1	2	3	4		
Раздел I. Активы							
1	Денежные средства, в том числе:			226	0	0	226
2	денежные средства на расчетных счетах			226	0	0	226
3	Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:			32 372	0	0	32 372
4	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости			32 372	0	0	32 372
5	Дебиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:			2 150	0	0	2 150
6	прочая дебиторская задолженность			2 150	0	0	2 150
7	Итого активов			34 748	0	0	34 748
Раздел II. Обязательства							
8	Кредиты, займы и прочие привлеченные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:			0	0	2 374	2 374
9	обязательства по аренде			0	0	2 374	2 374
10	Кредиторская задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости, в том числе:			1	0	0	1
11	прочая кредиторская задолженность			1	0	0	1

12	Итого обязательств		1	0	2 374	2 376
13	Итого разрывов ликвидности		34 747	0	(2 374)	32 372

Анализ финансовых активов и финансовых обязательств в разрезе сроков, оставшихся до погашения, на основе ожидаемых сроков погашения
на 31 декабря 2021 г.

Таблица 52.14

Номер строки	Наименование показателя	До 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	Свыше 1 года	Итого	
					1	2
Раздел I. Активы						
1	Денежные средства, в том числе:		20 948	0	0	20 948
2	денежные средства на расчетных счетах		20 948	0	0	20 948
3	Итого активов		20 948	0	0	20 948
Раздел II. Обязательства						
4	Итого разрывов ликвидности		20 948	0	0	20 948

Примечание 52. Управление рисками
Обзор финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации в разрезе основных валют
на 31 декабря 2022 г.

Номер строки	Наименование показателя	Рубли	Доллары США	Евро	Прочие валюты	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Активы						
1	Денежные средства	226	0	0	0	226
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	34 522	0	0	0	34 522
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	32 372	0	0	0	32 372
4	дебиторская задолженность	2 150	0	0	0	2 150
5	Прочие активы	474	0	0	0	474
6	Итого активов	35 222	0	0	0	35 222
Раздел II. Обязательства						
7	финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	2 376	0	0	0	2 376
8	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	2 374	0	0	0	2 374
9	кредиторская задолженность	1	0	0	0	1
10	Прочие обязательства	811	0	0	0	811
11	Итого обязательств	3 187	0	0	0	3 187
12	Чистая балансовая позиция	32 035	0	0	0	32 035

Обзор финансовых активов и обязательств некредитной финансовой организации в разрезе основных валют
на 31 декабря 2021 г.

Номер строки	Наименование показателя	Рубли	Доллары США	Евро	Прочие валюты	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Активы						
1	Денежные средства	20 948	0	0	0	20 948
2	Прочие активы	84	0	0	0	84
3	Итого активов	21 032	0	0	0	21 032
Раздел II. Обязательства						
4	Прочие обязательства	53	0	0	0	53
5	Итого обязательств	53	0	0	0	53
6	Чистая балансовая позиция	20 978	0	0	0	20 978

Примечание 56. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость финансовых активов и обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости
на 31 декабря 2022 года

Таблица 56.6

Номер строки	Наименование показателя	Справедливая стоимость по уровням исходных данных			Итого справедливая стоимость	Балансовая стоимость
		Рыночные котировки (уровень 1)	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:	0	32 598	2 150	34 748	34 748
2	денежные средства, в том числе:	0	226	0	226	226
3	денежные средства на расчетных счетах	0	226	0	226	226
4	финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	32 372	2 150	34 522	34 522
5	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах, в том числе:	0	32 372	0	32 372	32 372
6	депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости	0	32 372	0	32 372	32 372
7	дебиторская задолженность, в том числе:	0	0	2 150	2 150	2 150
8	прочая дебиторская задолженность	0	0	2 150	2 150	2 150
9	финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	0	0	2 376	2 376	2 376
10	кредиты, займы и прочие привлеченные средства, в том числе:	0	0	2 374	2 374	2 374
11	обязательства по аренде	0	0	2 374	2 374	2 374

12	кредиторская задолженность, в том числе:	0	0	1	1
13	прочая кредиторская задолженность	0	0	1	1

Анализ справедливой стоимости по уровням иерархии справедливой стоимости и балансовая стоимость финансовых активов и обязательств, не оцениваемых по справедливой стоимости

на 31 декабря 2021 года

Таблица 56.6

Номер строки	Наименование показателя	Справедливая стоимость по уровням исходных данных				
		Рыночные котировки (уровень 1)	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Итого справедливая стоимость	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1	финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости, в том числе:	0	20 948	0	20 948	20 948
2	денежные средства, в том числе:	0	20 948	0	20 948	20 948
3	денежные средства на расчетных счетах	0	20 948	0	20 948	20 948

Примечание 58. Операции со связанными сторонами

**Остатки по операциям со связанными сторонами
на 31 декабря 2022 года**

Номер строки	Наименование статьи	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Совместно контролируемые предприятия	Ассоциированные предприятия	Ключевой управленческий персонал	Компании под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Прочие обязательства	0	0	0	0	335	0	75	410

58.1.1. В ходе обычной деятельности некредитная финансовая организация проводит операции со своим ключевым управленческим персоналом, а именно: начислен резерв отпусков на 31.12.2022г.

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами

За Январь-Декабрь 2022г.

Таблица 58.2

Номер строки	Наименование показателя	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Совместно контролируемые предприятия	Ассоциированные предприятия	Ключевой управленический персонал	Компаниями под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расходы на персонал	0	0	0	0	2 761	0	792	3 553

По строке 16 "Расходы на персонал" в традиц.прочие связанные стороны вошли зарплатная плата с отчислениями в фонды соц.страхования учреждения

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами

За Январь-Декабрь 2021г.

Таблица 58.2

Номер строки	Наименование показателя	Материнское предприятие	Дочерние предприятия	Совместно контролируемые предприятия	Ассоциированные предприятия	Ключевой управленический персонал	Компаниями под общим контролем	Прочие связанные стороны	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расходы на персонал	0	0	0	0	762	0	520	1 282

Примечание 58. Операции со связанными сторонами

Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

Таблица 58.3

Номер строки	Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
1	2	3	4
1	Краткосрочные вознаграждения	2 385	641

По строке 1 "Краткосрочные вознаграждения" вошла заработная плата генерального директора

Примечание 59. События после окончания отчетного периода

События после окончания отчетного периода отсутствуют.